



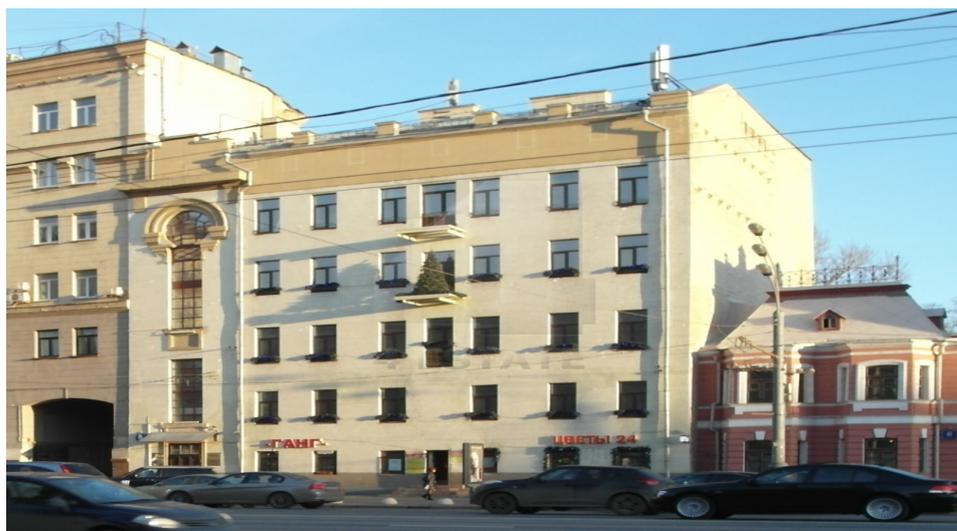
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка или офисов в нем, м.Баррикадная.

Презентабельный особняк класса В+.
Арендапригодная площадь здания 1300 кв.м.
Наземная парковка на 10-12 м/м(бесплатно).
Ставка при аренде здания целиком: 2,8
млн.рублей в месяц(все вкл.), УСНО, элект-во
отдельно.
Возможно арендовать поэтажно, офисные и
торговые помещения:
Торговое:
1 этаж 160 кв.м., отдельный вход с Садового
кольца, ремонт под арендатора, ставка: 650000
руб. в месяц(все вкл.), УСНО, элект-во отдельно.
Офисное:
2 этаж 170 кв.м., восемь кабинетов, ставка: 380000
руб. в месяц(все вкл.), УСНО.
4 этаж 180 кв.м., девять кабинетов, ставка: 420000
руб. в месяц(все вкл.), УСНО.
Наземная парковка во дворе на блок по 1-2
м/м(бесплатно).
Возможно арендовать вместе в любой пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 1300, 180, 170, 160 м2

Цена: 25'800 руб., 26'800 руб.,
28'000 руб., 48'750 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

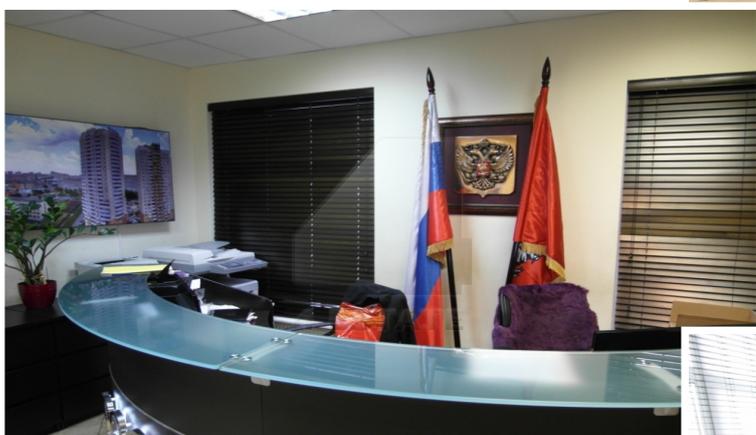


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



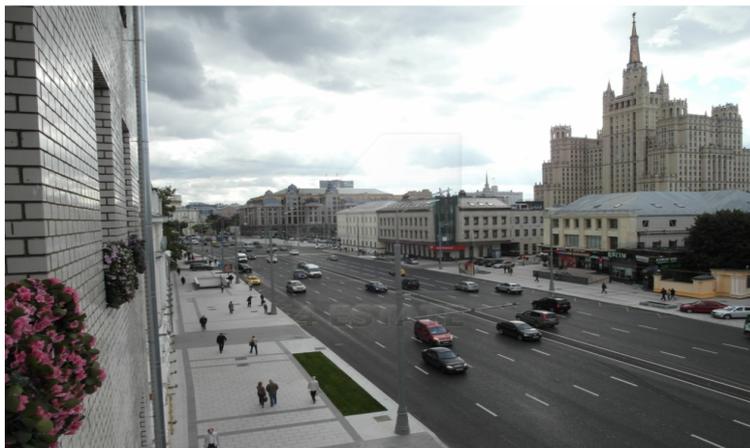


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



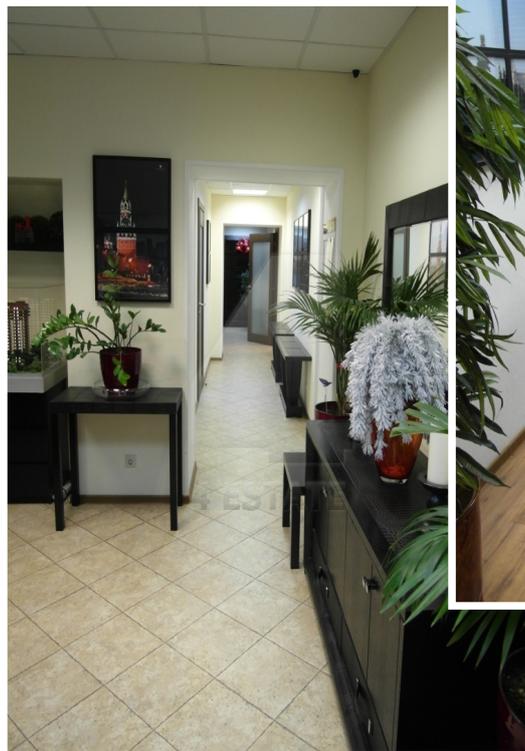


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



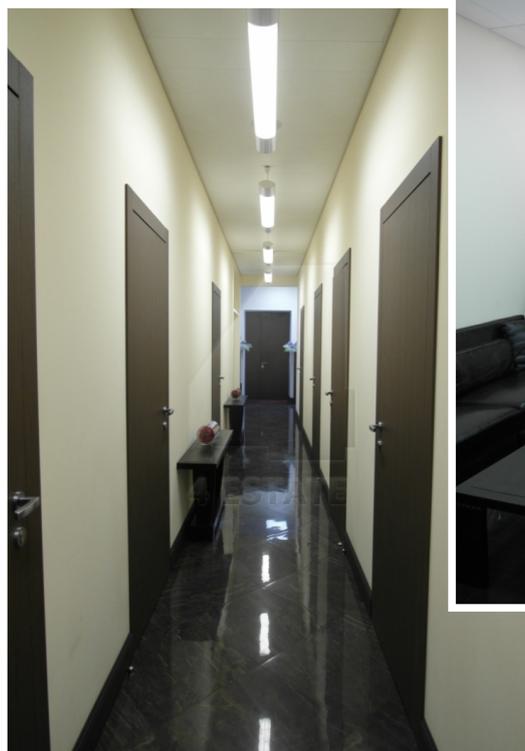


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





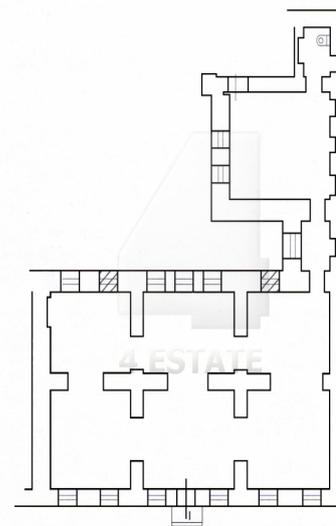
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23783

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Схема 2 этажа |

