



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового особняка класса А, м.Улица 1905г.

Предлагается в аренду презентабельное отдельно-
стоящее здание.
Общая площадь 730 кв.м.
Особняк построен рядом с элитным жилым домом
и имеет общий подземный паркинг.
На особняк выделено 4 м/м по 15000 руб. в месяц.
Свой лифт из паркинга.
Земля под зданием оформлена в собственности.
Ставка 25000 руб. за кв.м. в год, коммуналка и
эксплуатация отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **730 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	730
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	4

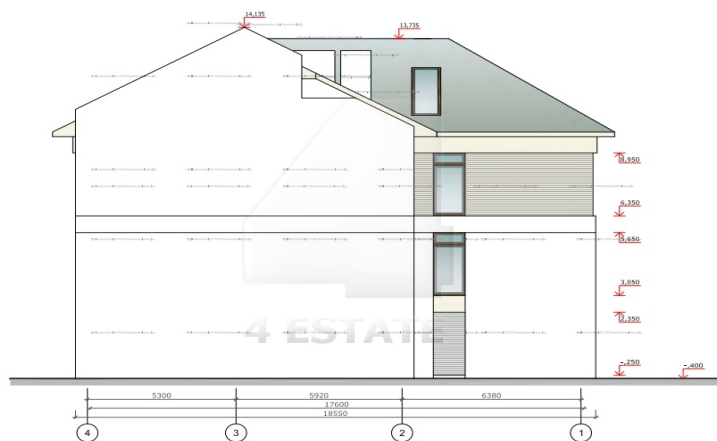


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



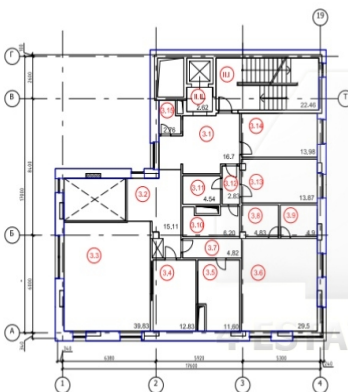


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23772

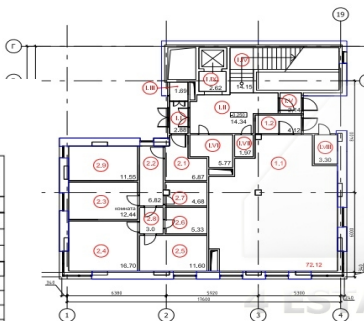
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



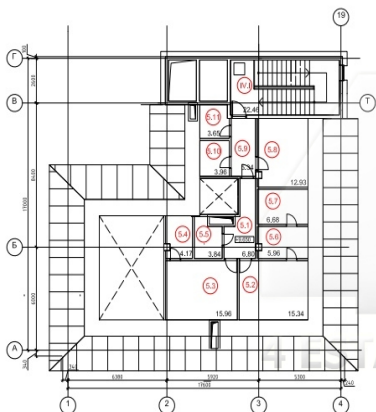
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА

№ пом.	Наименование	Площ. м2	Примеч.
III.1		22,46	
III.2		2,62	
ПОМЕЩЕНИЕ № 3			
3.1		16,7	
3.2		15,11	
3.3		39,83	
3.4		12,83	
3.5		11,60	
3.6		29,5	
3.7		4,82	
3.8		4,83	
3.9		4,9	
3.10		6,20	
3.11		4,54	
3.12		?	
3.13		?	
3.14		?	
3.15		?	
ИТОГО: III			
ВСЕГО: 2I			



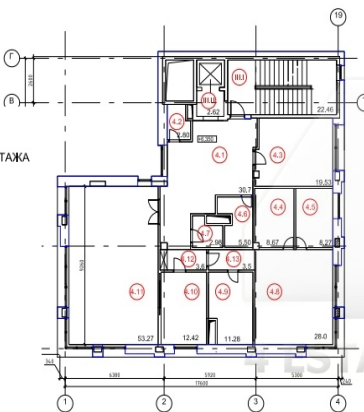
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

№ пом.	Наименование	Площ. м2	Примеч.
II		2,88	
III		14,34	
III.1		1,69	
III.2		14,15	
IV		2,14	
IV.1		5,77	
IV.2		1,97	
IV.3		3,30	
IV.4		2,62	
ИТОГО:		48,86	
ПОМЕЩЕНИЕ № 1			
1.1		72,12	
1.2		4,12	
ИТОГО:		76,24	
ПОМЕЩЕНИЕ № 2			
2.1		6,87	
2.2		6,82	
2.3		12,44	
2.4		16,70	
2.5		11,60	
2.6		5,33	
2.7		4,68	
2.8		3,9	
2.9		11,55	
ИТОГО:		78,99	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА

№ пом.	Наименование	Площ. м2	Примеч.
IV.1		22,46	
ПОМЕЩЕНИЕ № 5			
5.1		6,80	
5.2		15,34	
5.3		15,96	
5.4		4,17	
5.5		3,84	
5.6		5,96	
5.7		6,68	
5.8		12,93	
5.9		5,34	
5.10		3,96	
5.11		3,65	
ИТОГО:		84,63	
ВСЕГО: 107,09 м2			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 3 ЭТАЖА

№ пом.	Наименование	Площ. м2	Примеч.
III.1		22,46	
III.2		2,62	
ПОМЕЩЕНИЕ № 4			
4.1		30,7	
4.2		2,80	
4.3		19,53	
4.4		8,67	
4.5		8,27	
4.6		5,50	
4.7		2,98	
4.8		28,00	
4.9		11,28	
4.10		12,42	
4.11		53,27	
4.12		3,60	
4.13		3,50	
ИТОГО:		190,52	
ВСЕГО: 215,60 м2			



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

