4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23760

Особняк в аренду, м.Парк культуры.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание, полностью готовое к въезду с новым ремонтом. Общая площадь особняка 430 кв.м.(кабинетная планировка).
Особняк состоит: подвал 70 кв.м., 1 и 2 этажи по 140 кв.м., мансарда 80 кв.м.
Наземная парковка на внутренней территории на 3 м/м(включено).
Проведены отопление, водопровод, канализация, электрическая мощность до 25 кВт., приточно-вытяжная вентиляция.
Интернет, телефония. Видео-наблюдение.
Потолки 2.70 - 2,90м,
Ставка: 19000 руб. за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 430 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23760

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	430
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23760

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии