



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23705

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда площадей в деловом центре, м. Фрунзенская.

Предлагаются площади в аренду в бизнес-центре  
около м. Фрунзенская.  
Наземная парковка рядом со зданием по 6700  
руб. в мес. за 1 м/м.  
Ставка 17000 руб. за кв. м. в год (все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: **505 м2**

Цена: **32'576 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23705

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
нет	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	нет
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	5





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23705

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





