



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в особняке класса В+, м. Таганская.

Сдается в аренду офисы в презентабельном особняке класса В+.

Общая площадь здания 570 кв.м. (1, 2 этаж и мансарда).

Актуальные площади в аренду: 1 этаж 191 кв.м. и 2 этаж 195 кв.м.

Возможно арендовать их вместе будет 386 кв.м. Высота потолков от 3,4 до 3,7 м. (в зависимости от этажа).

Электрическая мощность 80 кВт.

Рядом со зданием большая бесплатная парковка.

Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 191, 195, 386 м<sup>2</sup>

Цена: 20'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Таганский             |
| Метро                                      | Марксистская          |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 570  |
| Этажей в здании       | 3  |
| Этаж                  | 1, 2                                       |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23666

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23666

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

