4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23657

Помещение в аренду с отдельным входом, м. Трубная.

Сдается в аренду, офис 196,4 кв.м. Помещение двухэтажное, полностью изолированное, расположено на первом и цокольном этаже нового (после реконструкции) жилого 4-х этажного дома. Помещение имеет три отдельных входа с М.Кисельного и Кисельного тупика. Помещение после ремонта класса «В+». В помещении три больших зала, секретарская и директорская комнаты, два туалета, душ. Хорошее новое современное освещение. 48 квт. разового включения, 5 телефонов МГТС и двойной оптоволоконный ввод-интернет. Горячая, холодная вода, отопление (очень тепло), Сплит система климат контроль во всех комнатах. Пожарная и охранная сигнализации. Три парковочных места (по пропускам). Предоставляют юридический адрес. Ставка: 375000 руб. в мес., возможен торг! Без комиссии!

Площадь: 196 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23657

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

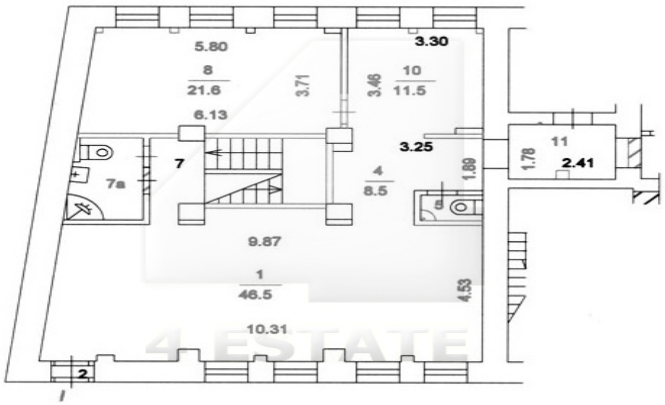
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23657

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

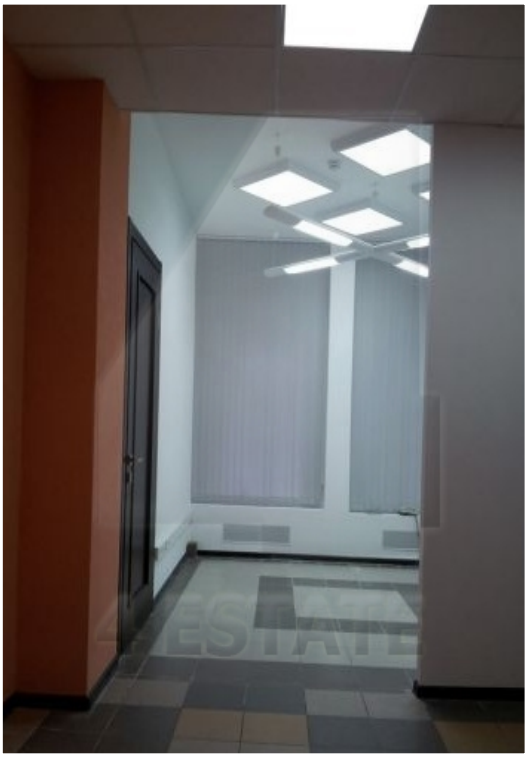


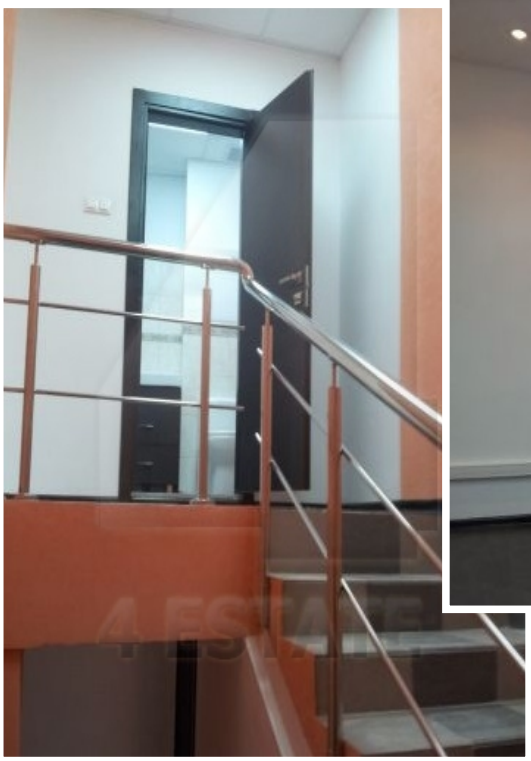
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23657

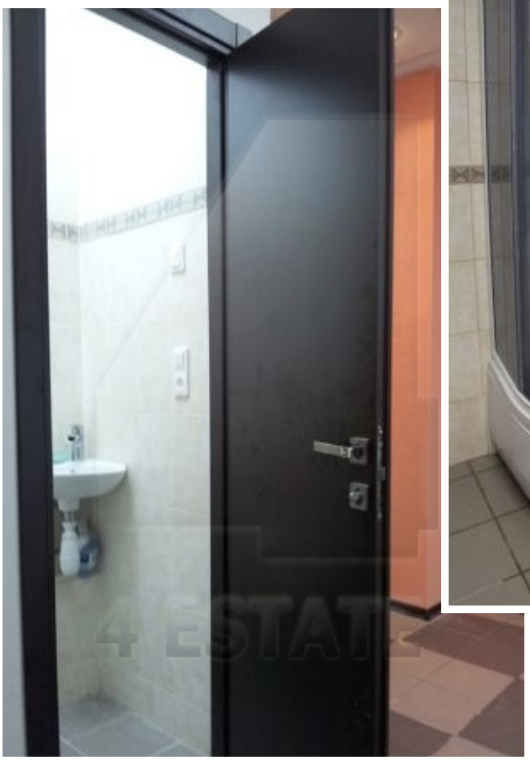
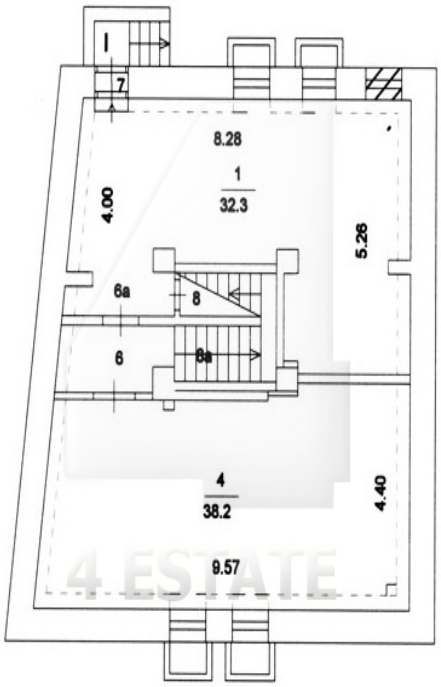
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23657