



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23611

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду особняк класса А, м. Охотный ряд.

Предлагается в аренду реконструированный 3-этажный исторический особняк класса А. Общая площадь особняка 2409 кв.м. Здание оснащено всеми современными инженерными системами и коммуникациями. Эффективная планировка этажей. Высота потолков 3,5-4,4 м. Центральное расположение. Удобный доступ на улицы Тверская, Новый Арбат, Бульварное и Садовое кольцо. Наземная парковка на 20 м/м(включена). Ставка: 41700 руб. кв.м. в год(все вкл). Без комиссии!



Площадь: 2409 м²

Цена: 31'138 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23611

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Библиотека им. Ленина |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 2409 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 20 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23611

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

