4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23611

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду особняк класса А, м. Охотный ряд.

Предлагается в аренду реконструированный 3-этажный исторический особняк класса А.
Общая площадь особняка 2409 кв.м.
Здание оснащено всеми современными инженерными системами и коммуникациями.
Эффективная планировка этажей.
Высота потолков 3,5-4,4 м.
Центральное расположение. Удобный доступ на улицы Тверская, Новый Арбат, Бульварное и Садовое кольцо.
Наземная парковка на 20 м/м(включена).
Ставка: 41700 руб. кв.м. в год(все вкл).
Без комиссии!

Площадь: 2409 м2

Цена: 31'138 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23611

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Библиотека им. Ленина
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2409
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23611

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии