



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду особняк класса В, м. Бауманская.

Это презентабельный офисный особняк с мансардой и высоким цокольным этажом, который ранее принадлежал С.М. Денисову. Здание было построено в 1891 году по дизайну архитектора И.С. Кузнецова. Сегодня внешний облик делового здания претерпел некоторые изменения: была застеклена мансарда, фасады окрашены в приятный темно-бежевый цвет.

Внутреннее пространство особняка имеет эффективную смешанную планировку. В зонах общего пользования и кабинетах сделаны стандартные отделочные работы, помещения полностью готовы к въезду. Также в деловом комплексе оборудован конференц-зал. Фасад особняка выполнен в классическом стиле.

Помещения делового комплекса идеально подходят для открытия клиники или отделения банка. При длительной аренде возможно перепрофилирование.

Наземная парковка во дворе на 3 м/м(включены).

Площадь: 418 кв.м. (на втором этаже, присутствует VIP зона для руководителя.)

Ставка: 17000 руб. за кв.м. в год. возможен торг
Без комиссии!



Площадь: **418 м2**

Цена: **15'569 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	418
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





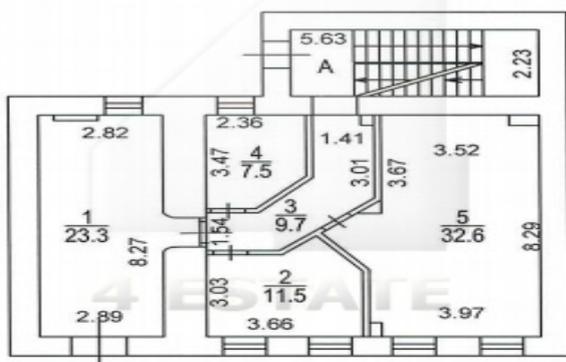
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23531

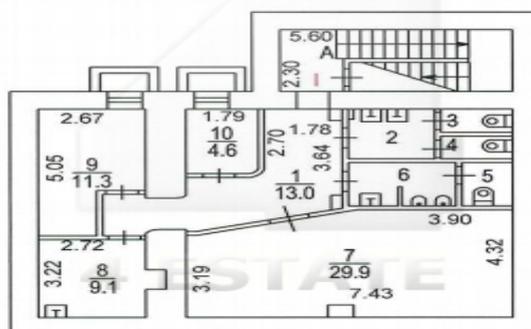
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

