



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагаются в аренду офисы в новом бизнес центре класса А, м. Цветной бульвар.

Бизнес-центр класса А.
Общая площадь здания 2450 кв.м.
Располагается в непосредственной близости от м.
Цветной бульвар.
Бизнес центр расположен в престижном районе
деловой Москвы.
Наземная парковка на 6 м/м по 19000 руб. в месяц.
Подземная парковка на 4 м/м по 27000 руб. в
месяц.
Внутренние помещения с высококачественным
ремонтom.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 437 кв.м., кабинетной планировки.
5 этаж - 330 кв.м., кабинетная планировка.
Возможно арендовать вместе - 767 кв.м.
Ставка: 35000 руб. кв. м. в год, УСНО,
эксплуатация включена, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 330, 437, 767 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	19000-27000 рублей
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



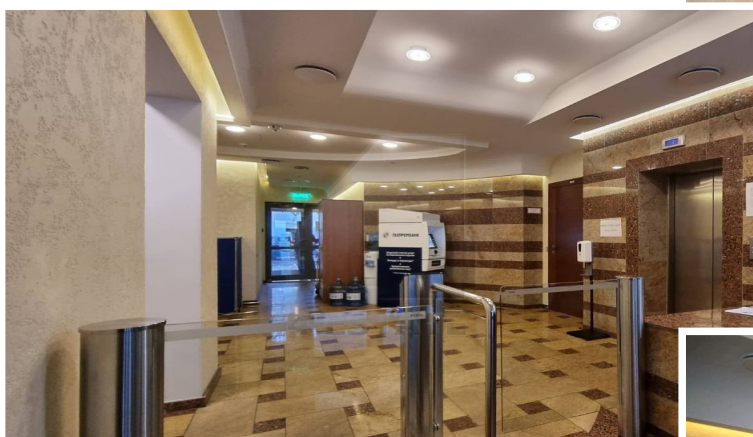


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



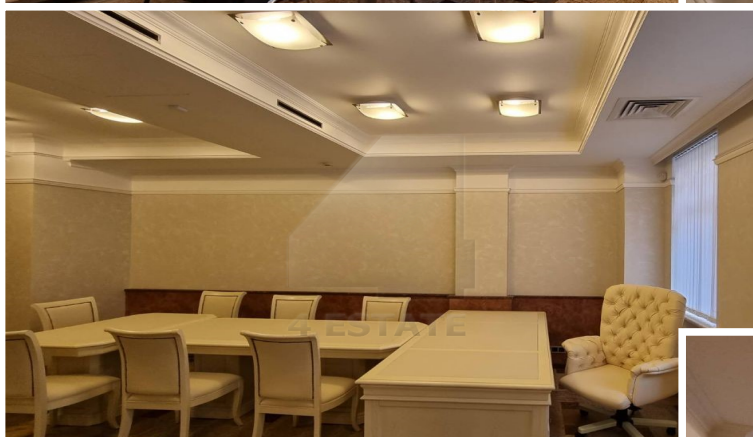


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

