4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагаются в аренду офисы в новом бизнес центре класса А, м. Цветной бульвар.

Бизнес-центр класса А.
Общая площадь здания 2450 кв.м.
Располагается в непосредственной близости от м. Цветной бульвар.
Бизнес центр расположен в престижном районе деловой Москвы.
Наземная парковка на 6 м/м по 19000 руб. в месяц.
Подземная парковка на 4 м/м по 27000 руб. в месяц.
Внутренние помещения с высококачественным ремонтом.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 437 кв.м., кабинетной планировки.
5 этаж - 330 кв.м., кабинетная планировка.
Возможно арендовать вместе - 767 кв.м.
Ставка: 35000 руб. кв. м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 330, 437, 767 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Цветной бульвар |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 2000 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 3, 5 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Стоимость | 19000-27000 рублей |
| Количество | 5 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23388