



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается в аренду презентабельный особняк класса А, м. Китай-город.

Предлагается в аренду представительский двухэтажный особняк класса А, общей площадью 665 кв. м., в шаговой доступности от м. Китай-город.

Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальный тепловой пункт, IT разводка по зданию предусмотрена на 130 рабочих мест. Наземная парковка на 6 м/м(бесплатно) и 6 м/м по 10000 руб. в мес.

Готов к въезду(высококачественный ремонт). Отдельная оплата – электричество, телефон, интернет.

Офисный особняк расположен в Басманном районе Центрального административного округа (ЦАО) Москвы.

Рядом пролегают улицы Солянка, Покровка, Чистопрудный и Покровский бульвары. Расстояние до МКАД составляет 10 км, до ТТК – 4,5 км.

Ставка: 27500 руб. за кв.м. в год, возможен небольшой торг. Без комиссии!



Площадь: **665 м2**

Цена: **27'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	665
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100 - 0
Количество	12

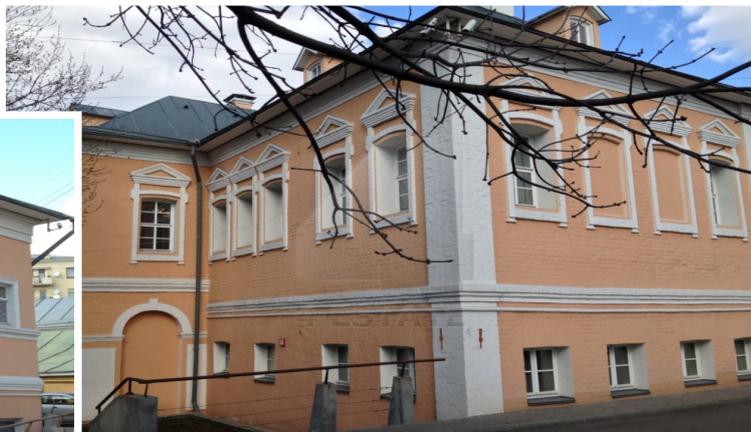


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



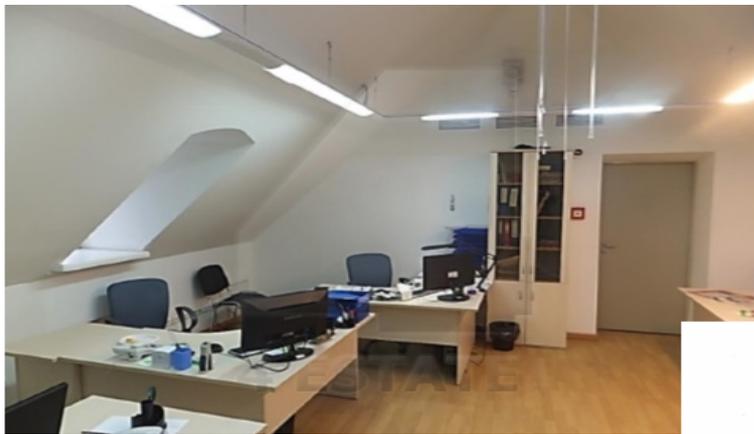


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23290

# 4ESTATE

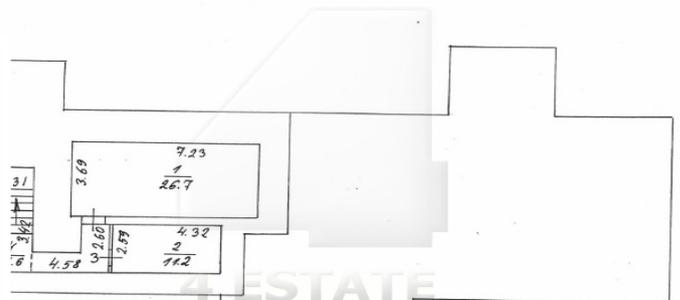
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



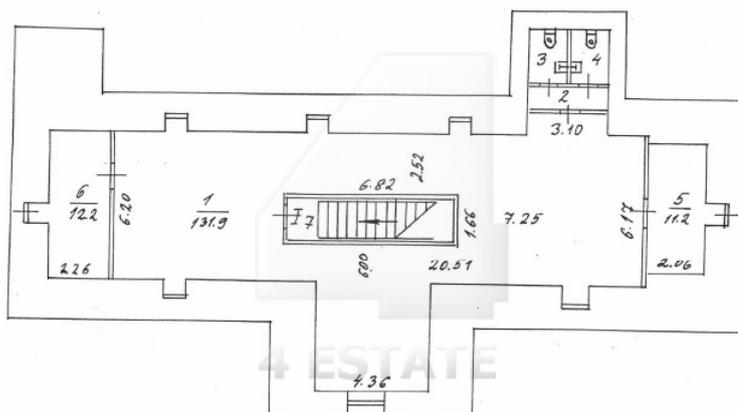
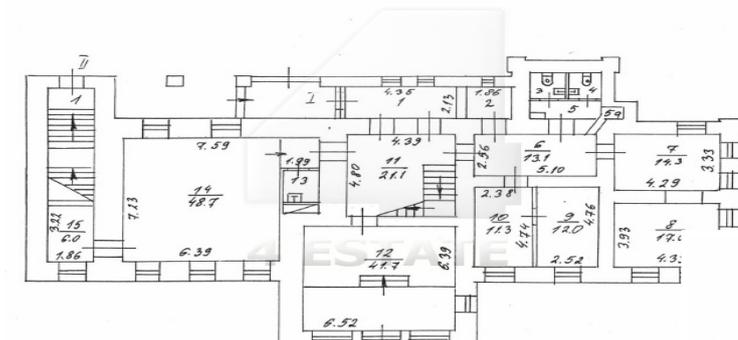
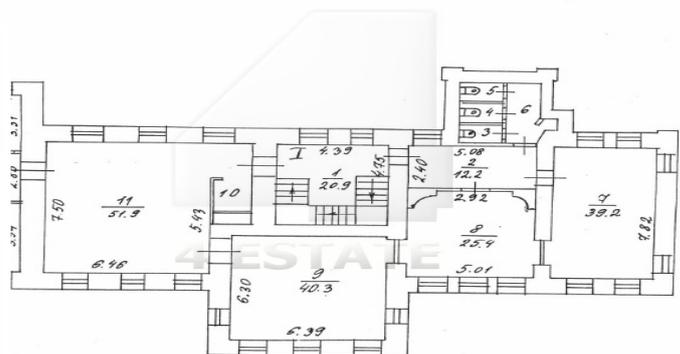
1 И ЭТАЖ



ПОДВАЛ



2 И ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23290

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

