



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса В+, м.Фрунзенская.

Предлагаются офисные помещения в презентабельном особняке. Здание представляет собой трехэтажный офисный центр (с мансардным этажом), общей площадью 1059,6 кв.м. Здание расположено в исторически сложившейся застройке района "Хамовники" ЦАО города Москвы, в тихом центре, в глубине двора. В зоне шаговой доступности находятся МИД, ТРЦ "Европейский", несколько кафе и ресторанов. Наземная парковка на 1-2 м/м по 7500 руб. в мес. Ставка: 12000 руб. за кв.м. в год. Первый этаж 188 кв.м. с отдельным входом



Площадь: 188 м2

Цена: 13'174 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1060
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	140
Количество	1-2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23256

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



