



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23252

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов, таунхаусов в бизнес парке класса А, м. Калужская.

Первый бизнес-квартал в собственном парке напротив Газпрома в пешеходной доступности от м.Калужская.

Предлагаются в аренду офисы и особняки.

Актуальные площади в аренду:

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

1 и 2 этажи - 320 кв.м., возможно деление поэтажно по 160 кв.м.

Офисы с высококачественной отделкой.

Ставка аренды: 25500 рублей за кв.м в год.

Эксплуатация включена в ставку. УСНО, ТОРГ.

Отдельные платежи: коммунальные, интернет,

телефония, парковка, уборка.

ТАУНХАУСЫ (двух-трехуровневые):

326, 602, 900 кв.м., без отделки, каждый имеет отдельный вход.

Ставка аренды: 22000- 24 000 рублей за кв.м в год.

Эксплуатация включена в ставку. УСНО, ТОРГ.

Отдельные платежи: коммунальные, интернет,

телефония, парковка, уборка.

Без комиссии.



Площадь: 160, 320, 326, 602, 900 м2

Цена: 22'000 руб., 24'000 руб.,  
25'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23252

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Калужская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	14000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000
Количество	много мест



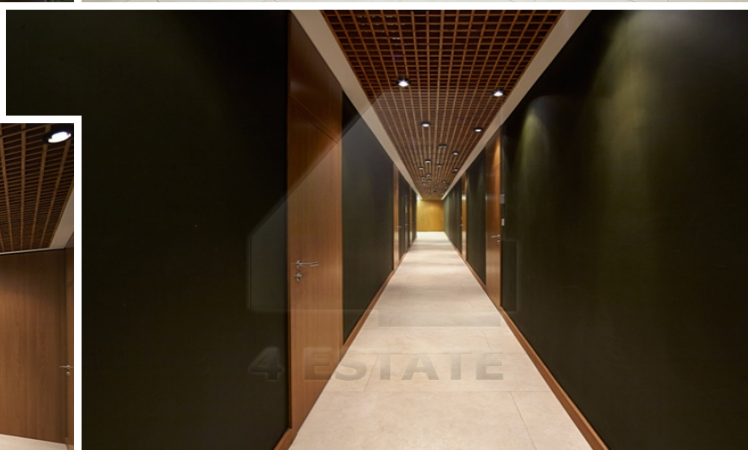


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23252

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23252

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

