4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23207

Аренда в бизнес центре класса А+ "Парк Тауэр"(Park Tower), м.Выставочная.

Новый бизнес центр класса «А+» "Парк Тауэр"(Park Tower), расположенный в восточной части ММДЦ «Москва-Сити» возле Краснопресненского парка.
Полукруглая форма зала и небольшая глубина этажа (до 8 метров) зрительно уменьшает количество людей, находящихся в офисе, и снимает необходимость дополнительного деления площади на блоки для улучшения звуковой и зрительной изоляции рабочих мест. На этаже можно разместить до 100 рабочих мест (7 кв.м на человека) без снижения комфорта сотрудников.
Находится бизнес центр "Парк Тауэр"(Park Tower) в 500 м от ст. м. «Выставочная»;
Оптимальное размещение вентиляционных шахт и коммуникаций позволило максимизировать полезную площадь с сохранением возможности деления этажа на блоки. При использовании этажа одним арендатором, коэффициент используемой площади этажа составляет 91%.
Высота потолков — 3,3 м;
Наземная парковка — 1 м/м на 100 кв.м. по 6000 руб. в мес.;
Система диспетчеризации и современные инженерные системы;
4-х уровневый атриум с эскалаторами и панорамным лифтом;
Электрическая мощность: 100 Вт/м².
В аренду предлагаются блоки на этажах на 6 и 7 этажах по 700 кв.м., в состояние под отделку(собственник за свой счет сделает ремонт по периметру).
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), торг.
Без комиссии.

Площадь: 350, 700, 1050, 1400 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23207

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	12.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	180
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23207

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

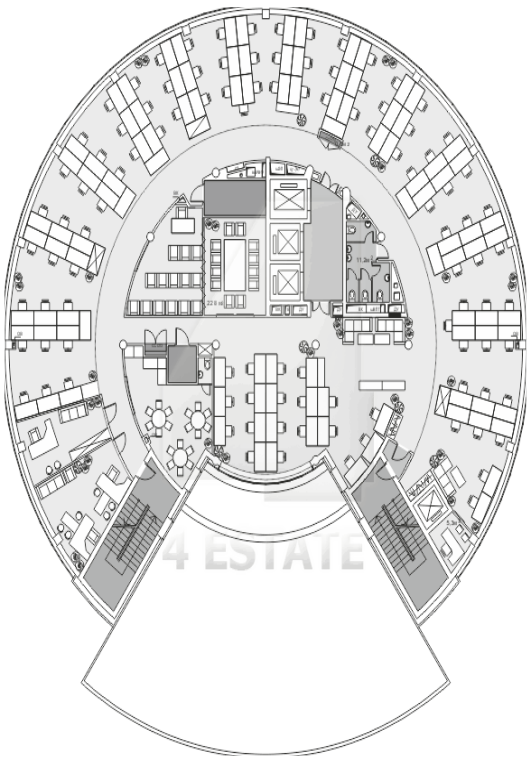
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23207

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23207