4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда элитного особняка Премиум класса, м.Парк культуры.

Предлагается в аренду новый представительский особняк в районе Хамовники г.Москва, в состояние под отделку.
Подземная парковка на 4 м/м(включены в стоимость).
Наземная парковка на 4 м/м(перед фасадом).
Ставка 30000 руб. за кв.м.в год(УСНО), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 2600 м2

Цена: 32'336 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23188

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

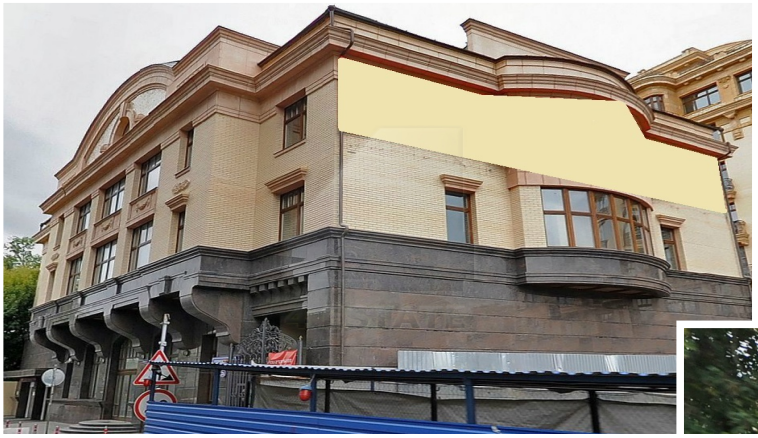
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	8

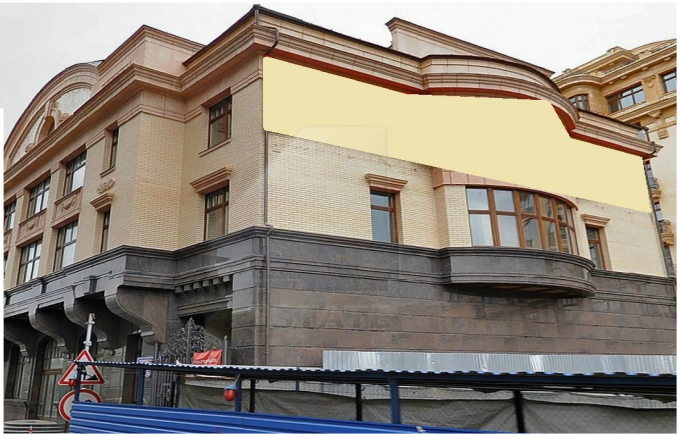
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

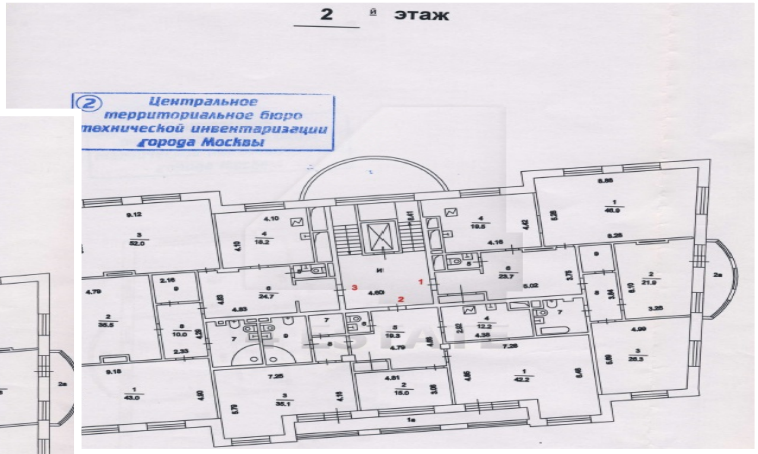
ID: 23188

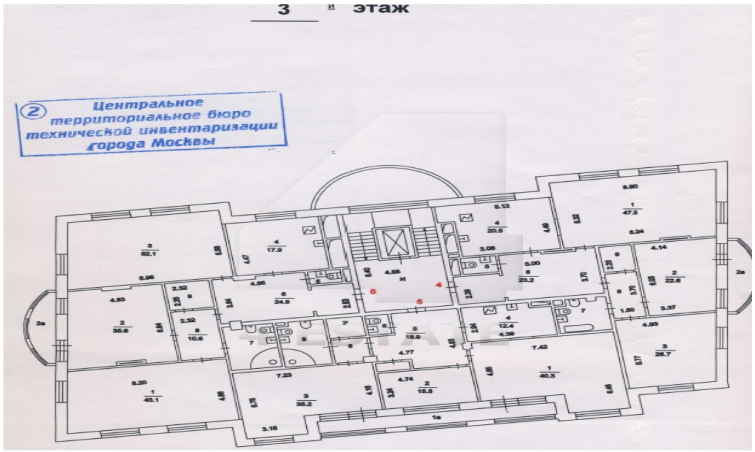
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





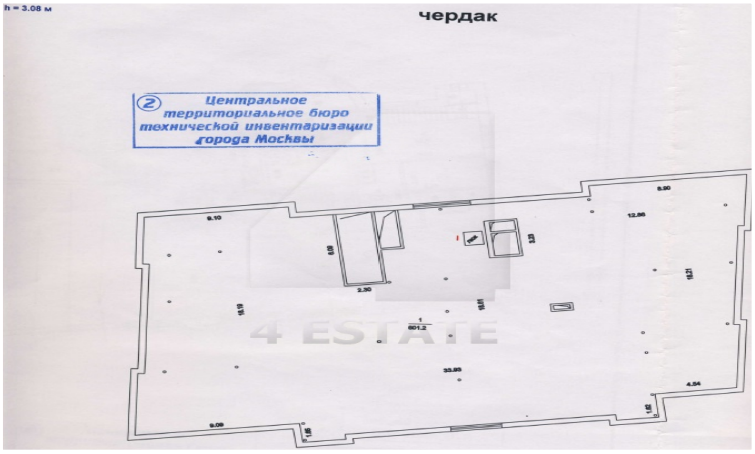




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

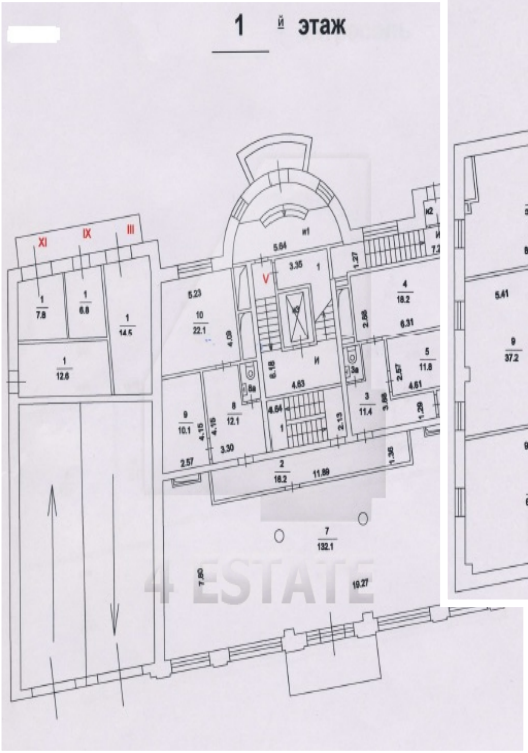
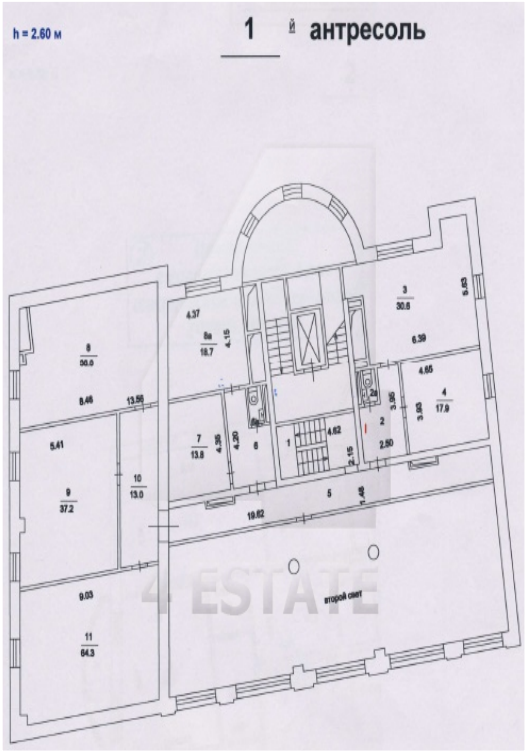
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23188



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии