4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23181

Аренда бизнес центра класса А "Домино"(Domino), м.Добрынинская.

Деловой комплекс зданий "Домино"(Domino) - это новый клубный бизнес-комплекс от профессионального девелопера в востребованном деловом районе Москвы Замоскворечье. Комплекс имеет отличные характеристики с точки зрения транспортной доступности - от станций метро "Серпуховская" и "Добрынинская" дорога пешком займет не более трех минут, от "Павелецкой", "Октябрьской" и "Новокузнецкой" не более 10-12 минут, комплекс имеет удобный и быстрый доступ на Садовое кольцо в обе стороны, Ленинский проспект, улицу Якиманка и Кремлю.

Бизнес-комплекс "Домино"(Domino) - это уникальный проект на рынке коммерческой недвижимости, который состоит из шести строений общей площадью 6900 кв.м., объединенных собой внутренним chill-out двориком и крытой стеклянной галереей. Над архитектурным проектом работало известное архитектурное бюро Blanc Architects. В офисных помещениях будут функционировать самые современные инженерные системы и системы безопасности. Особое внимание будет уделено ландшафтному дизайну. Концепцией делового комплекса предусмотрена тщательная работа над внутренним пространством, создание уютного внутреннего двора, террасы и ощущения клубной атмосферы в центре столицы, что полностью подтверждает статус Делового дома в Замоскворечье.

Аренда офиса в деловом комплексе "Домино"(Domino) - это идеальное решение для компаний, которые ценят камерность, высокий уровень обслуживания УК и престижное месторасположение.

Наземная парковка на 16 м/м по 23600 руб.в месяц(возможно уплотнить до 30 м/м).

Сдается полностью четырехэтажное здание 4113 кв.м., возможно деление поэтажно:
цоколь 585 кв.м., состояние под отделку.
1 этаж 911 кв.м.(возможно деление на 388 и 525 кв.м.).
2 этаж 962 кв.м.(возможно деление на 415 и 546 кв.м.).
3 этаж 829 кв.м.(возможно деление на 277 и 551 кв.м.).
4 этаж 826 кв.м.(возможно деление на 272 и 533

Площадь: 4113, 3000, 2500, 2000, 1500, 962, 826, 546, 415, 388, 272 м2

Цена: 12000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23181

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

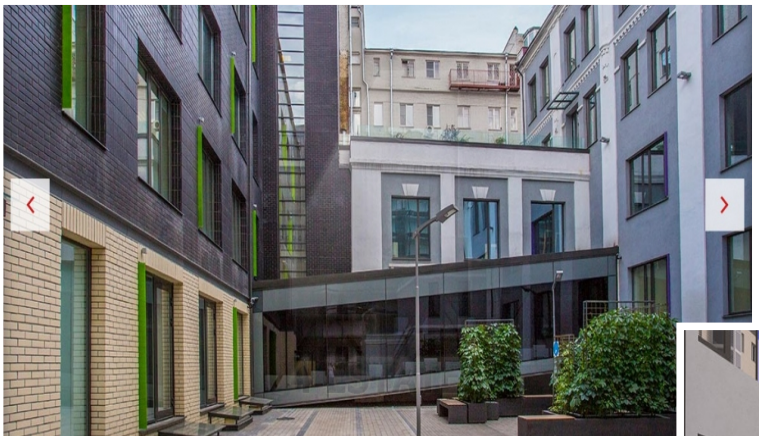
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	6900
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	23600 рублей
Количество	1 м/м на 250 кв.м.

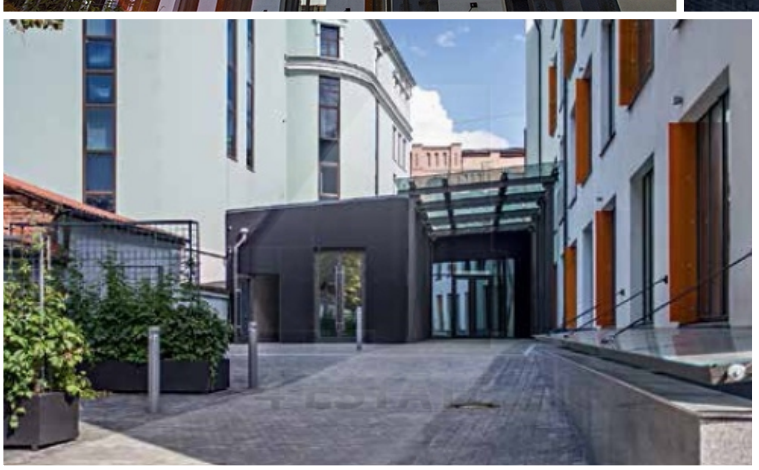
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23181

Фотографии

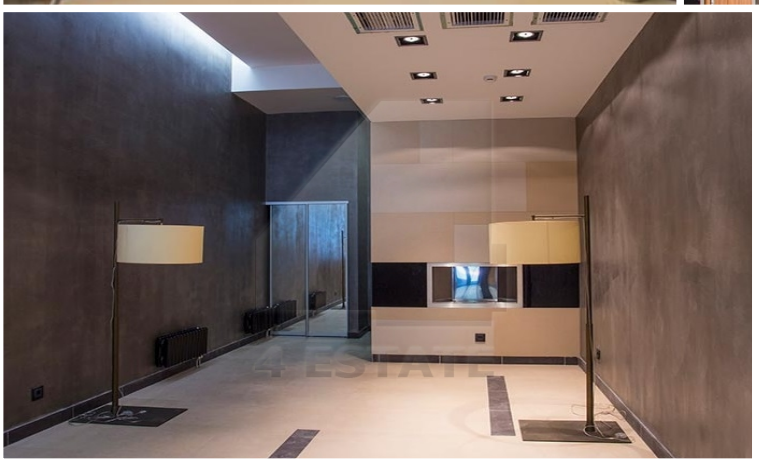




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

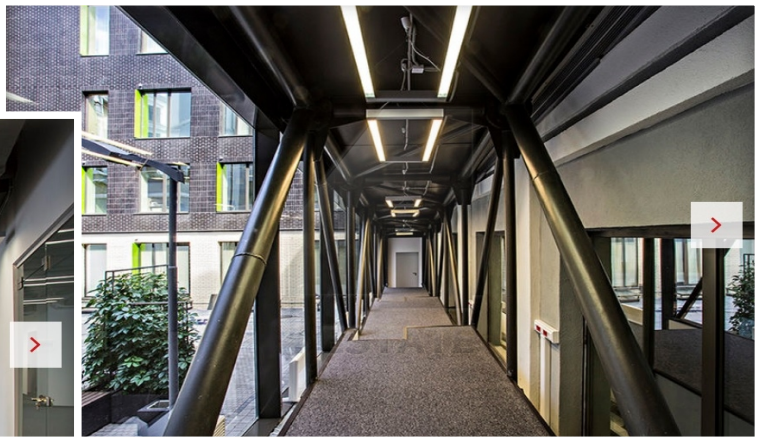
ID: 23181

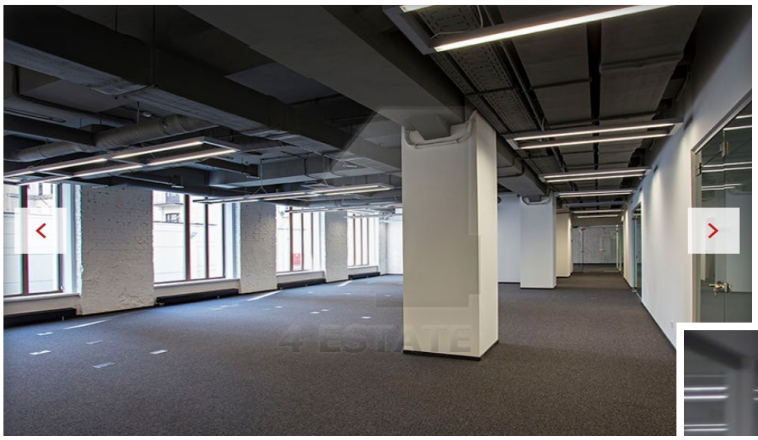


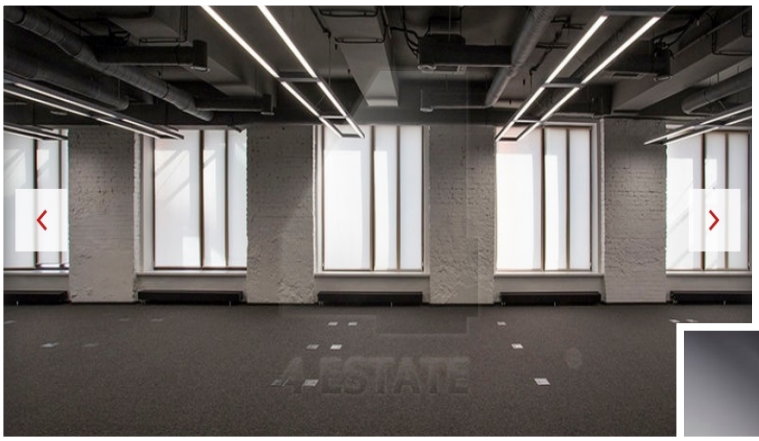
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

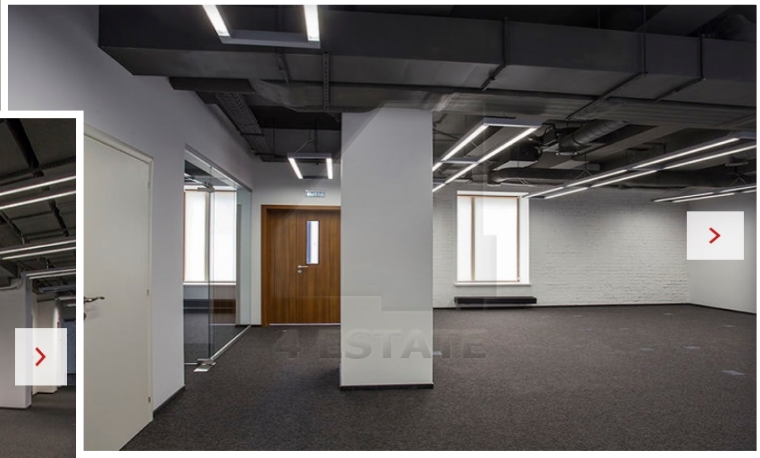
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23181









4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23181