



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда VIP особняка с дорогой мебелью, м.Смоленская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание

Премиум класса.

Общая площадь особняка: 1447 кв.м. (подвал, 1 этаж, 2 этаж и мансарда).

Особняк построен в 2004 г.

Располагается в пешей доступности от м.Смоленская и м.Парк культуры.

Все внутренние помещения предлагаются с высококачественной отделкой и с дорогой мебелью.

В подвальной части располагается зона отдыха, с бассейном, сауной и хаммамом.

Наземная огороженная территория на 13 м/м (включена) + зимний сад.

Охрана высокого класса.

Ставка: 85400 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией, охраной, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **1447 м2**

Цена: **85'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1447
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	13



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23124

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23124

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

