



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда нового презентабельного особняка класса В+, м.Серпуховская.

Сдается в аренду презентабельный особняк общей площадью 1140 кв.м.  
Здание расположено в 10 минутах от метро Тульская или метро Серпуховская.  
Здание состоит: подвал + 2 этажа + мансардный этаж.  
Особняк оснащен приточно-вытяжной системой вентиляции, видеонаблюдением, пожарной сигнализацией, закрытая, охраняемая территория, имеется шлагбаум.  
Возможна долгосрочная аренда.  
На территории имеется наземная парковка на 23 м/м (бесплатно).  
Электроэнергия 200 кВт.  
Отопление 0,3 Гкал.  
Система аварийного оповещения при пожаре.  
Возможность организации детского дошкольного учреждения, полное соответствие пожарным нормам, требованиям РосПотребНадзора.  
Ставка аренды: 15000 руб. за кв.м. в год, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 1140 м<sup>2</sup>

Цена: 14'072 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1140
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	23



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



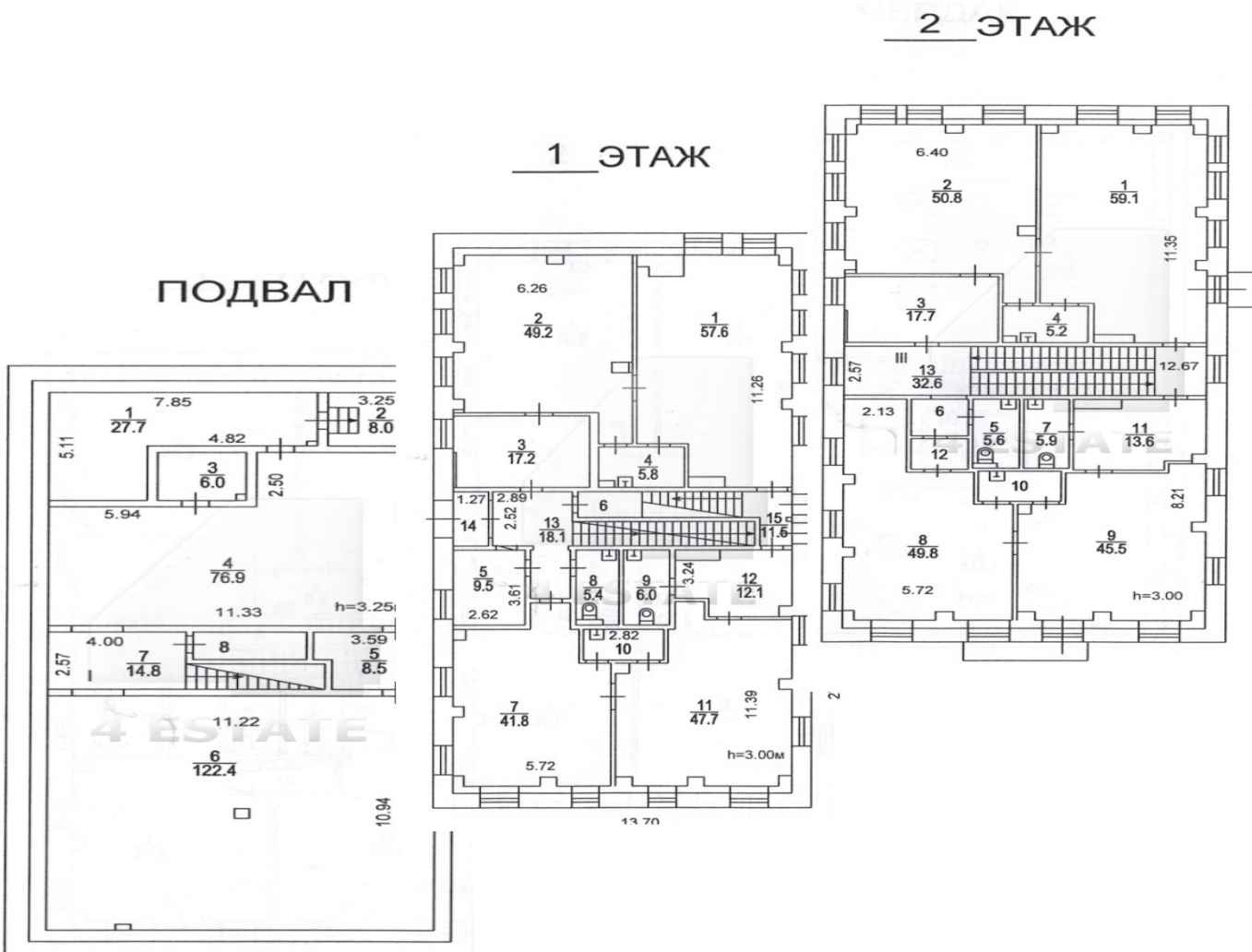


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

