4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Серпуховская.

Сдается в аренду презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1140 кв.м. (подвал, 1 этаж, 2 этаж и мансарда)
Здание расположено в 10 минутах от метро Тульская или метро Серпуховская.
Здание состоит: подвал + 2 этажа + мансардный этаж.
Особняк оснащен приточно-вытяжной системой вентиляции, видеонаблюдением, пожарной сигнализацией, закрытая, охраняемая территория, имеется шлагбаум.
Возможна долгосрочная аренда.
На огороженной территории имеется наземная парковка на 23 м/м (бесплатно).
Электроэнергия 200 кВт.
Отопление 0,3 Гкал.
Система аварийного оповещения при пожаре.
Возможность организации детского дошкольного учреждения, полное соответствие пожарным нормам, требованиям РосПотребНадзора.
Ставка аренды: 2 990 000 рублей в месяц, УСНО, эксплуатация частично включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1140 м2

Цена: 31'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Южный |
| Район | Донской |
| Метро | Серпуховская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1140 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 23 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

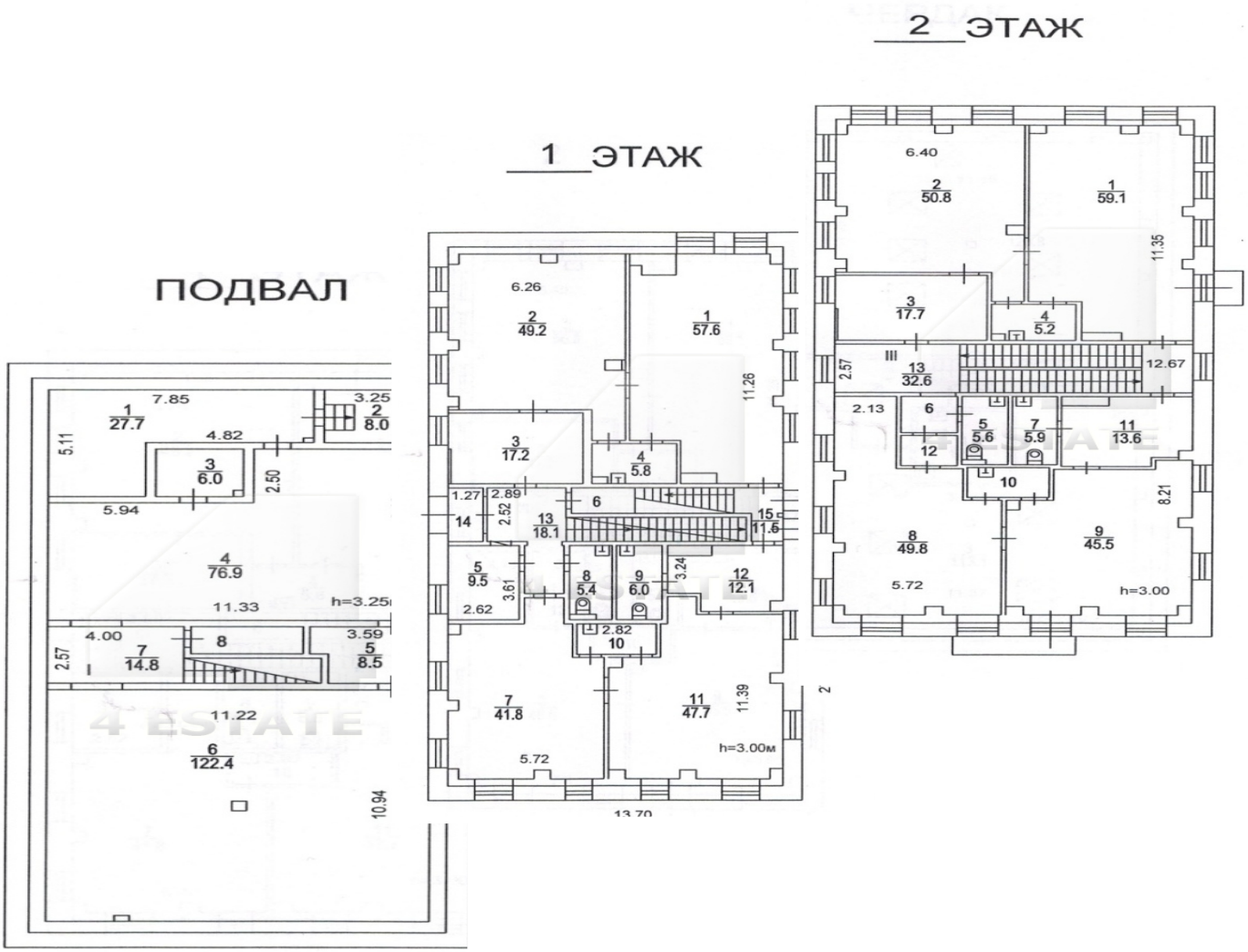
ID: 23115

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

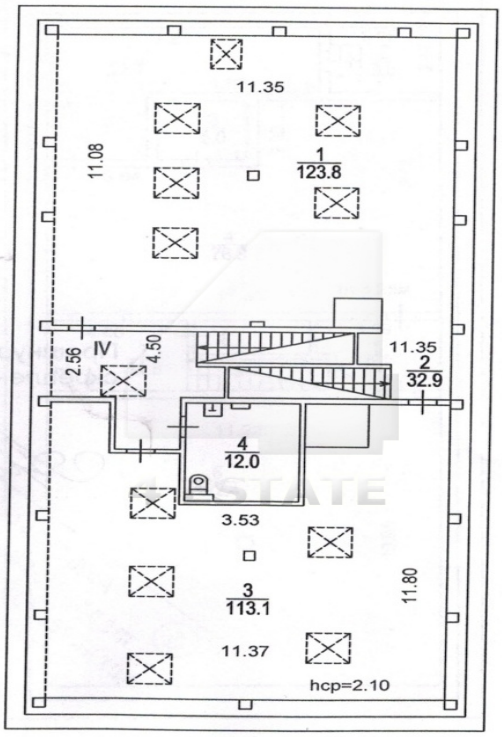
ID: 23115

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23115

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**