



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в особняке, м.Добрынинская.

Предлагаются в аренду помещения в отдельно  
стоящем здании класса В+.  
Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 7000  
руб.в мес.  
Офисные помещения в аренду:  
3 этаж 175 кв.м., кабинетная.планировка, ставка:  
21000 кв.м./год(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: **175 м2**

Цена: **21'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2250
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22980

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

