



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22960

Предлагается в аренду офис в особняке класса В, м. Павелецкая.

Предлагается в аренду офис в трехэтажном старинном особняке (полностью 2-й и 3-й этажи), класса В "Кожевенная Слобода" расположен в тихом светлом месте, полностью реконструирован, сделан евро ремонт, установлена новая сантехника, стеклопакеты, круглосуточное фронтальное видеонаблюдение, охрана. Площадь двух этажей составляет 300м² (150 и 150м²). На 2-ом этаже светлые комнаты и сан.узел. 3-й этаж мансардный, 150м² свободного пространства (Open Space).
Стоимость аренды: 20000 руб. кв. м. в год, 500 т.р. в месяц за два этажа, возможна аренда поэтажно.
Без комиссии!



Площадь: 150, 300 м²

Цена: 38'324 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	450
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22960

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22960

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

