



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса А, м. Чистые пруды.

Представительский особняк класса А.

Общая площадь здания: 1745 кв.м.

Располагается здание в семи минутах ходьбы от м. Чистые пруды.

Наземная парковка на 5-6 м/м по 35000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

Двухуровневый офис - 323 кв.м. (2 этаж - 193 кв.м. и 3 этаж - 130 кв.м.), кабинетная планировка, помимо общего входа, есть свой отдельный вход со двора.

Ставка: 51850 руб. за кв.м. в год, с НДС (5%), эксплуатация и охрана включена, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **323 м2**

Цена: **51'850 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Тургеневская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1745
Этажей в здании	3
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	35000 рублей
Количество	5-6

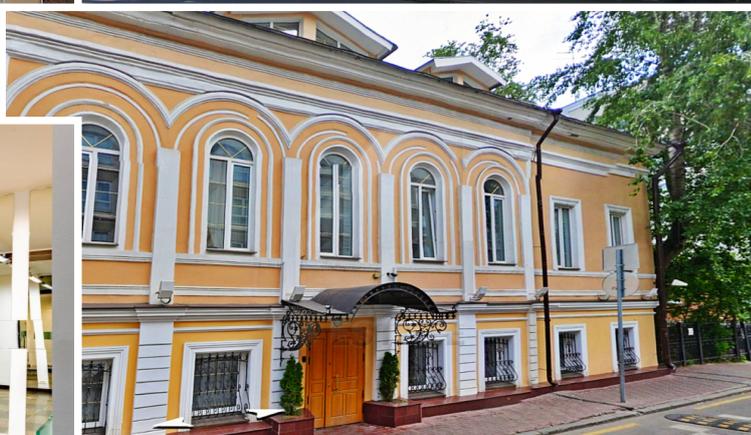


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



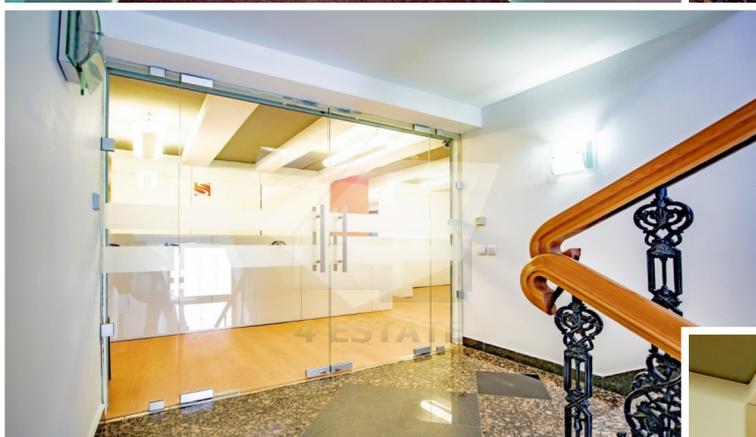


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22933

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22933

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22933

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

