



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса А, м. Пушкинская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк расположенный в историческом центре столицы. 3 этажа, подвальное помещение, эксплуатируемая мансарда. Особняк на второй линии домов.

Имеется своя территория для парковки перед зданием. Один центральный и черный вход. Подвал имеет отдельный вход с торца здания. В подвале находятся электро-щитовая, бойлерная, система вентиляции, помещение для кухни, столовой, 2 с/у, душ. На каждом этаже по 2 с/у.

Здание 1912г. постройки полностью реконструировано. В здании новый современный лифт. На данный момент ведется внутренняя отделка помещений дорогими современными материалами в классическом стиле. Количество этажей: 4, здание: нежилое (административное).

Планировка: смешанная. Отделка: с отделкой после ремонта, без отделки. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточный доступ. Парковка: наземная. Лифты: 1. Провайдеры: Коммерческий провайдер. Инфраструктура: кафе, банк, медицинский центр. Вакантные площади: общая арендуемая площадь 688 м2.

Арендная ставка: 40000 руб/м2/год, эксплуатационные расходы включены в ставку аренды.

Без комиссии!



Площадь: **688 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	668
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-6

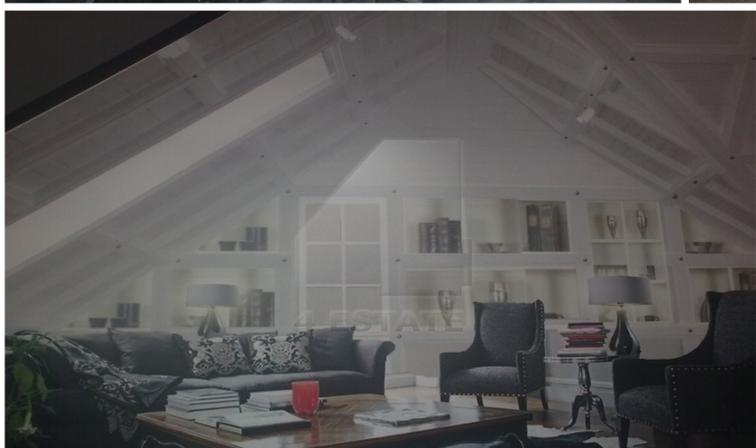


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



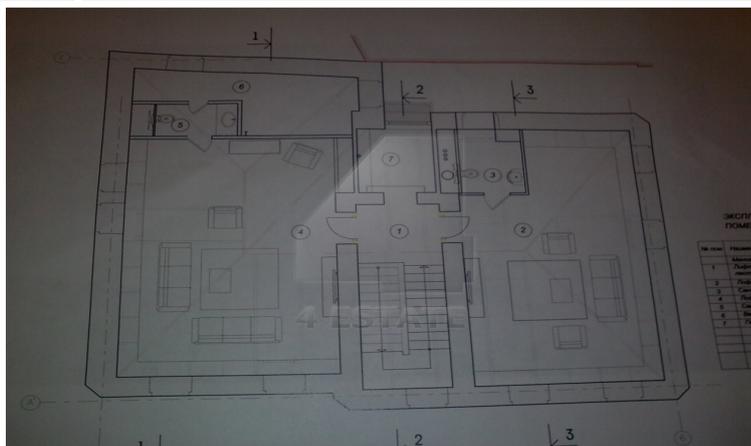
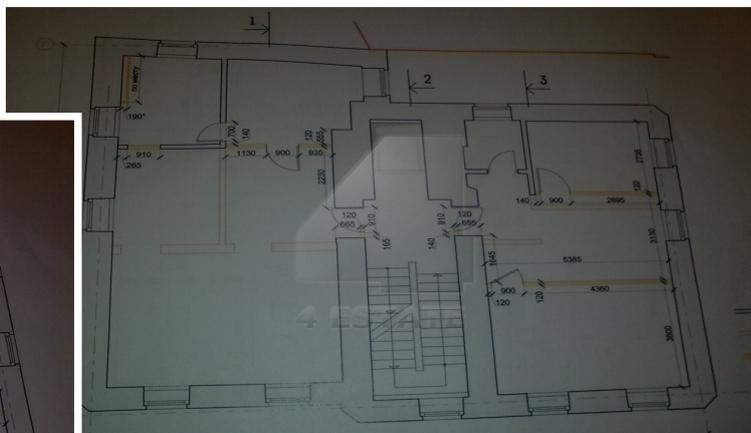
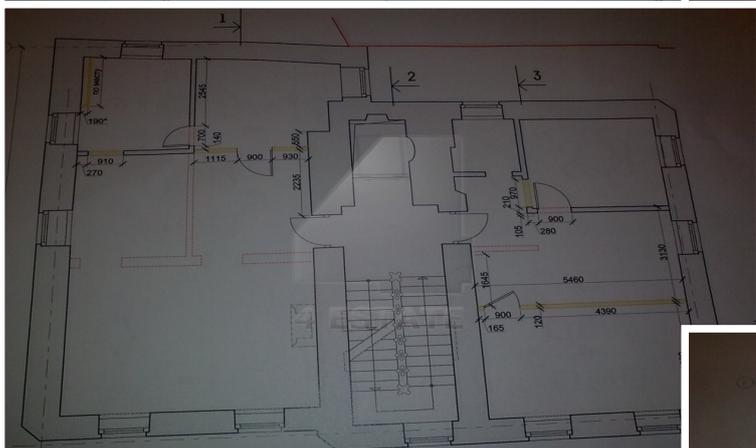
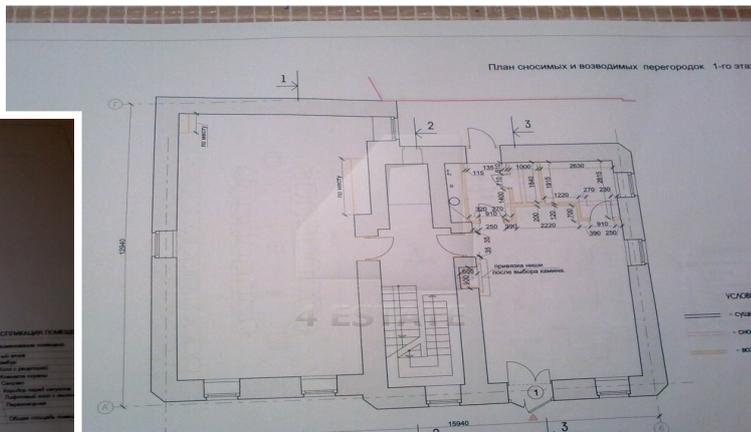
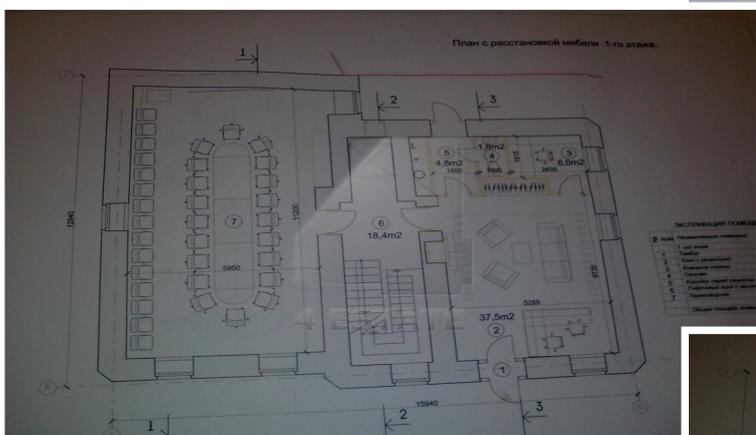


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

