



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса А, м. Пушкинская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк расположенный в историческом центре столицы. 3 этажа, подвальное помещение, эксплуатируемая мансарда. Особняк на второй линии домов.

Имеется своя территория для парковки перед зданием. Один центральный и черный вход. Подвал имеет отдельный вход с торца здания. В подвале находятся электро-щитовая, бойлерная, система вентиляции, помещение для кухни, столовой, 2 с/у, душ. На каждом этаже по 2 с/у.

Здание 1912г. постройки полностью реконструировано. В здании новый современный лифт. На данный момент ведется внутренняя отделка помещений дорогими современными материалами в классическом стиле. Количество этажей: 4, здание: нежилое (административное).

Планировка: смешанная. Отделка: с отделкой после ремонта, без отделки. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточный доступ. Парковка: наземная. Лифты: 1. Провайдеры: Коммерческий провайдер. Инфраструктура: кафе, банк, медицинский центр. Вакантные площади: общая арендуемая площадь 688 м².

Арендная ставка: 40000 руб/м²/год, эксплуатационные расходы включены в ставку аренды.

Без комиссии!



Площадь: **688 м²**

Цена: **40'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 668 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | цоколь, 1, 2, 3, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 4-6 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



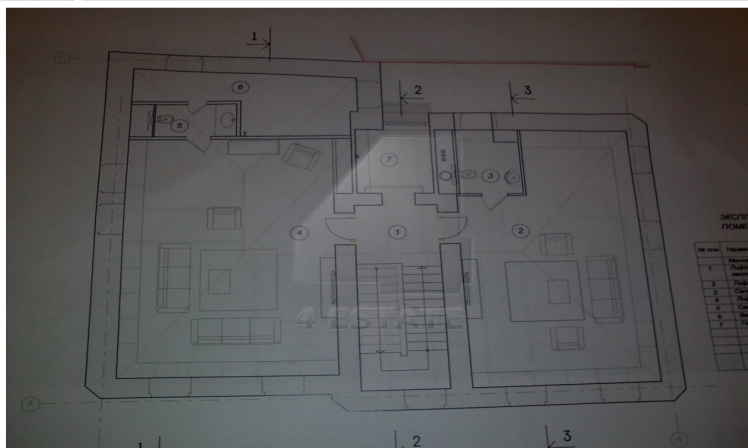
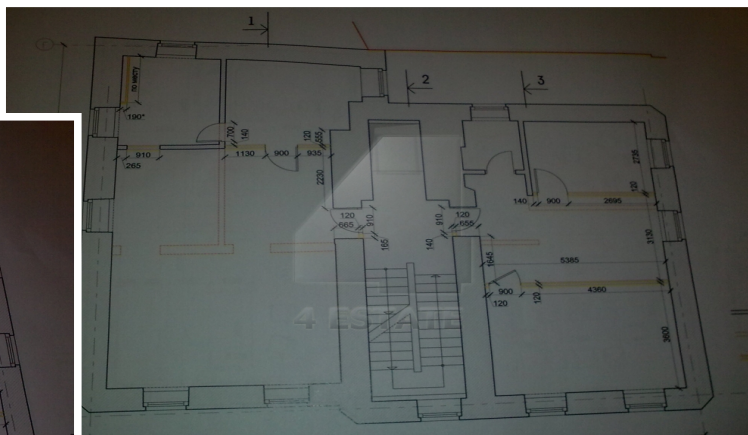
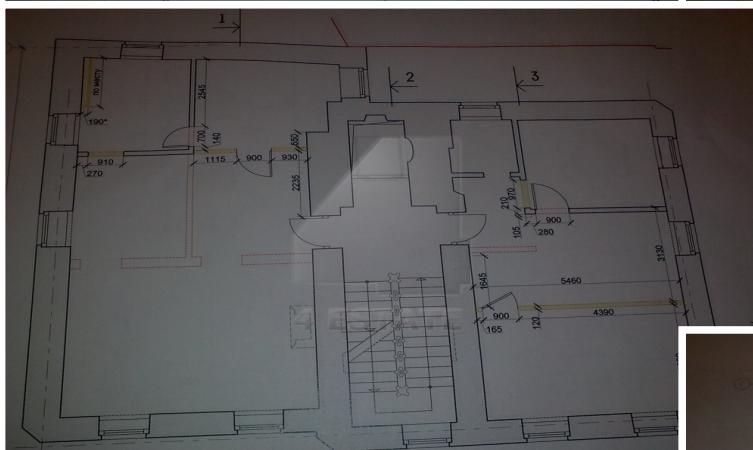
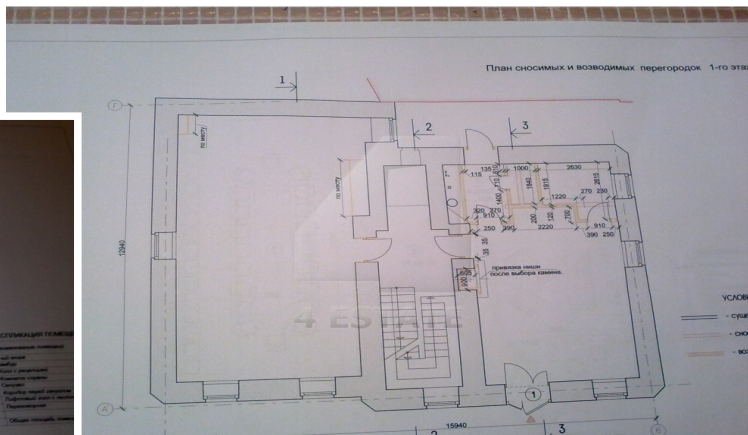
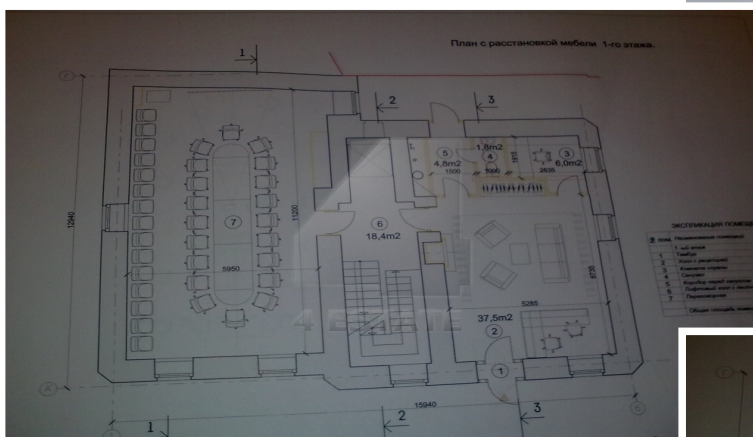


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

