4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в бизнес центре класса В+, м.Павелецкая.

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения(раньше был автосалон):
4 этаж 203 кв.м., смеш.планировка, отдельный вход с первой линии домов.
Арендная ставка 16500 рублей, включает в себя НДС.
Коммунальные платежи, клининговое обслуживание, а так же услуги интернетпровайдера арендатор оплачивает самостоятельно.
Провайдер на объекте ЗВИ -Телеком.
Парковка наземная: 2500 руб. за 1 м/м в месяц (число мест не ограничено).

Площадь: 203 м2

Цена: 26'947 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22834

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Южный |
| Район | Даниловский |
| Метро | Павелецкая |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| 100% | |

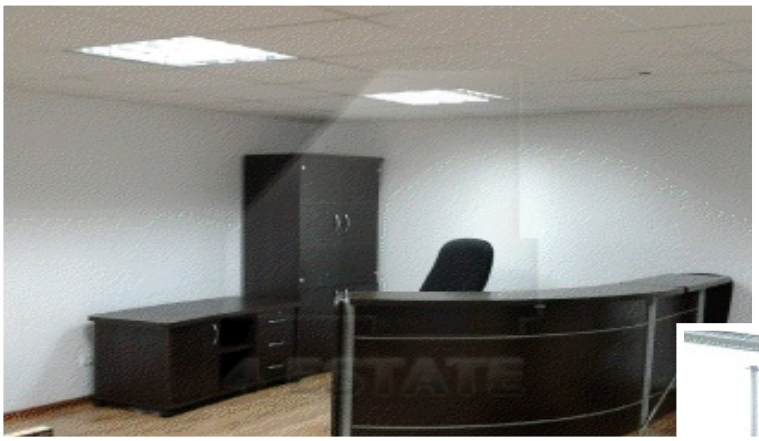
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 15000 |
| Этажей в здании | 7.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | 100% |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | ЗВИ Телеком |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Частично |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

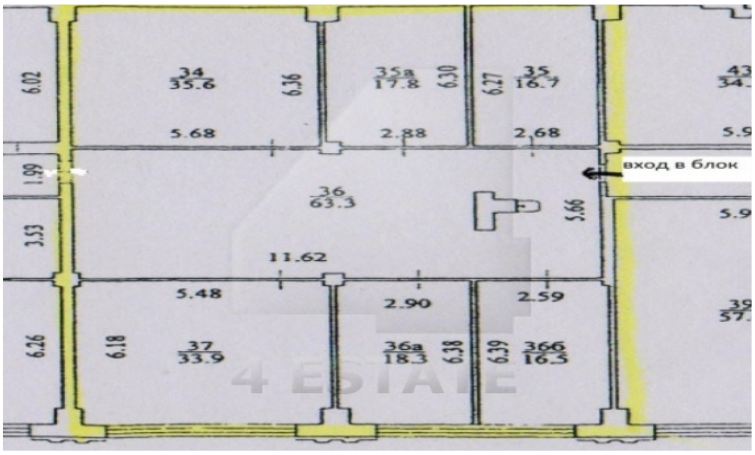
# Фотографии



# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22834



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии