



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается в аренду особняк класса А, м. Римская.

Предлагается в аренду часть 3-этажного офисного старинного особняка после реконструкции (м. Пл. Ильича, м. Римская, м. Марксисткая. 2 этажа 356 кв.м.(1эт - 181м.кв; 2эт -175м.кв)- 830000 руб. в месяц, Один этаж-(1-й или 2-й -430000 руб. в месяц)в т.ч. мебель, бар, бильярд, мини-АТС, коммунальные платежи, тех. обслуживание, охрана, парковка. Есть выделенная линия Интернет, оптоволоконный кабель, климатическая установка, видео наблюдение, 1 парковочное место(на этаж) во дворе и неограниченное у офиса. Имеется сауна. Беседка, мангал. Удобные подъезды. Срок аренды 1 год с продлением. Предоставляется юр. адрес. Готово к въезду с 01.06.2013г. Без комиссии!



Площадь: 160, 175, 181, 356 м2

Цена: 52'097 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	516
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Количество	2

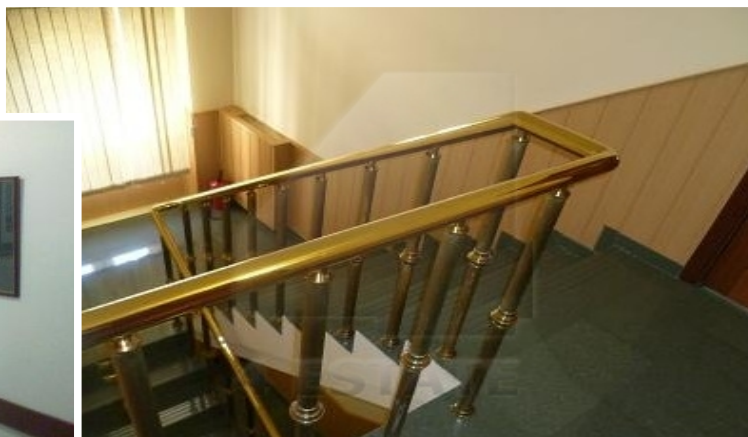
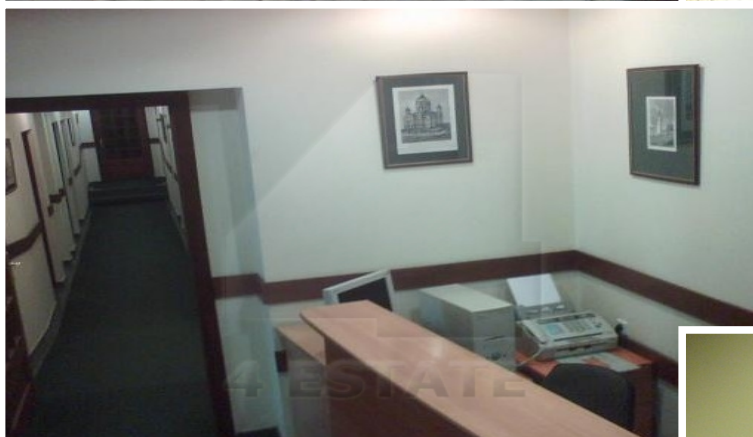


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



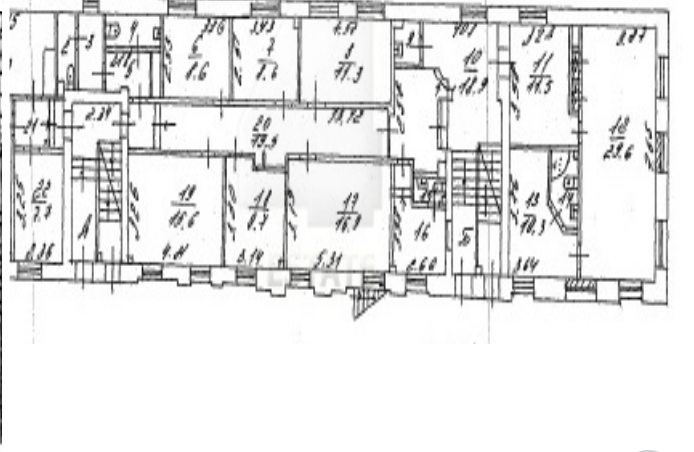
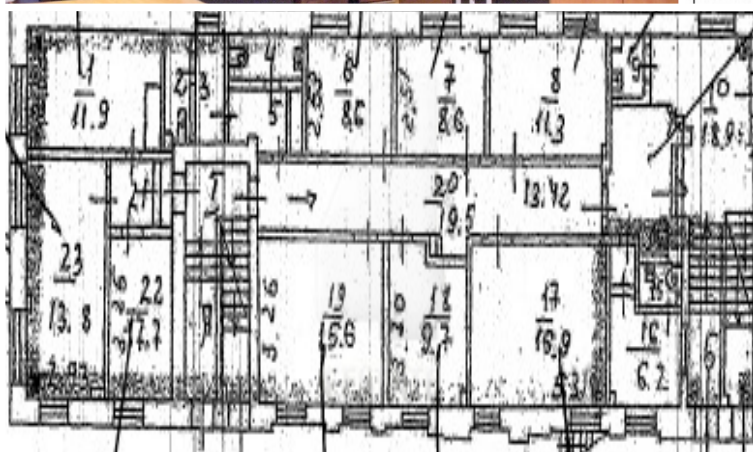
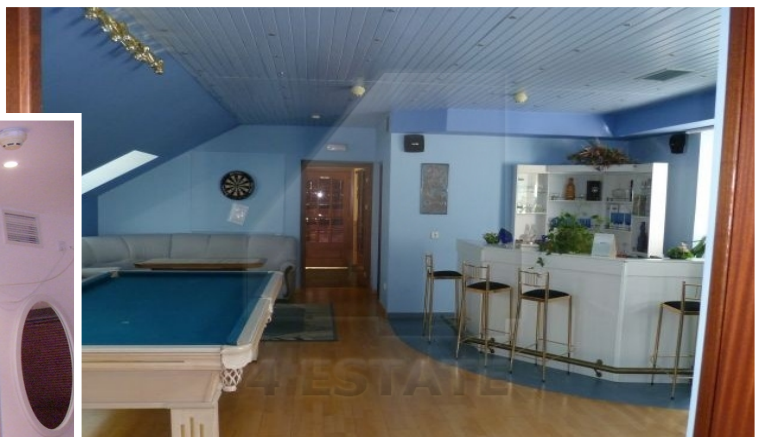


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22792

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22792

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

