



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22684

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса В+, м.Добрынинская.

Бизнес центр класса В+, предлагает офисное помещение общей площадью 477 (возможно деление от 238) м. кв., находится на четвертом этаже пятиуровневого бизнес центра (четыре этажа + мансарда). Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами, современными средствами связи, системой кондиционирования, а также имеется центральная система отопления, что гарантирует оптимально комфортные условия. В офисном помещении смешанной планировки его состояние: за выездом арендатора, евроремонт: пол ламинат, потолок армстронг, стены окрашенные стеклообоями, окна - стеклопакеты. Телефония, интернет. Круглосуточный пункт Охраны, пропускная система. Полностью готов к въезду. Парковка наземная на 3 м/м по 10000 руб.в мес. Ставка 25000 руб.за кв.м.



Площадь: **238, 477 м2**

Цена: **47'905 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22684

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	320
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22684

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



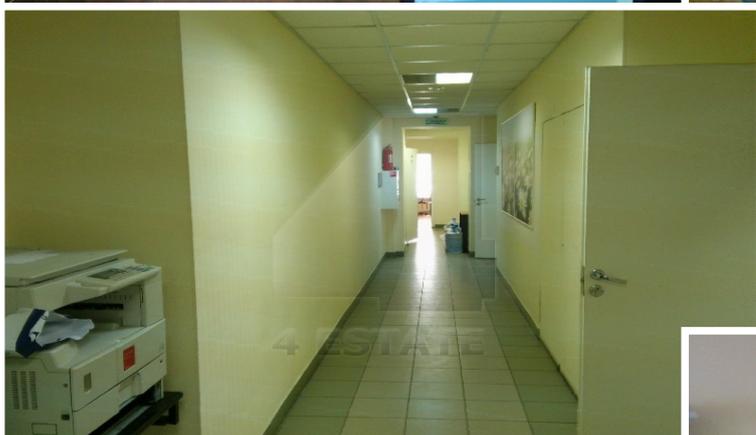
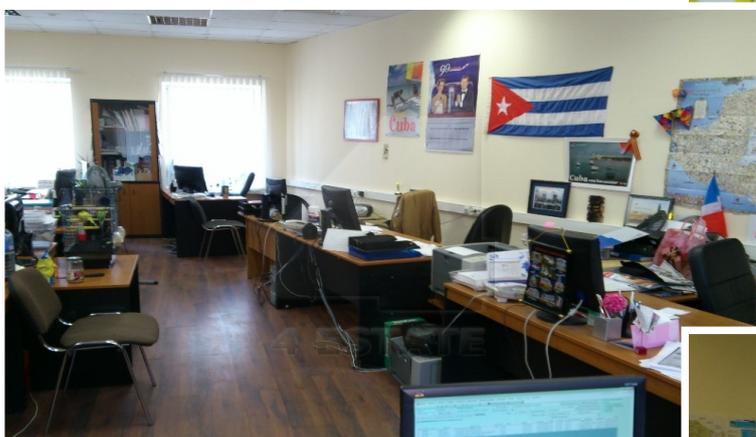


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22684

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22684

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

