



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду особняк класса В+, м. Цветной бульвар.

Предлагается в аренду половина двухэтажного особняка класса В с отдельными двумя входами(с первой линии и с парковки).

Общая площадь этой части: 340 кв.м.(подвал+1+2 этажи).

Особняк находится в 5 минут пешком от станции метро Цветной бульвар. Офис предлагается с мебелью, смешанная планировка, хорошая офисная отделка, все современные инженерные коммуникации, телефония (МГТС), Интернет, помещение полностью готово к въезду.

Наземная парковка на 3 м/м(бесплатно).

Договор прямой аренды с предоставлением юридического адреса.

Арендная ставка: 17500 руб. за м2 в год, УСНО,

ТОРГ.

Без комиссии!



Площадь: **340 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	900
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

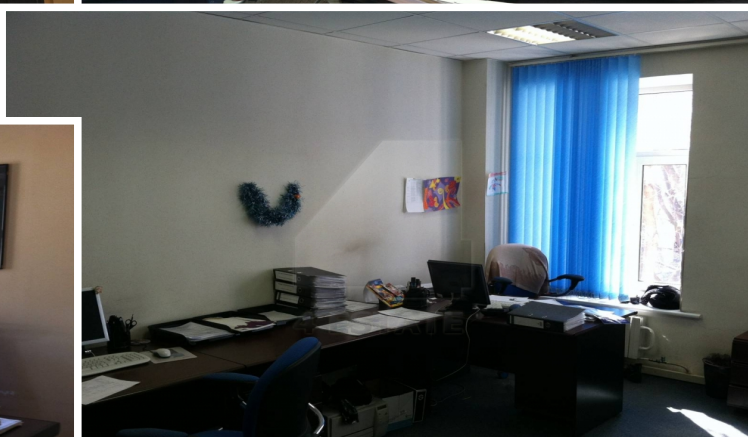


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



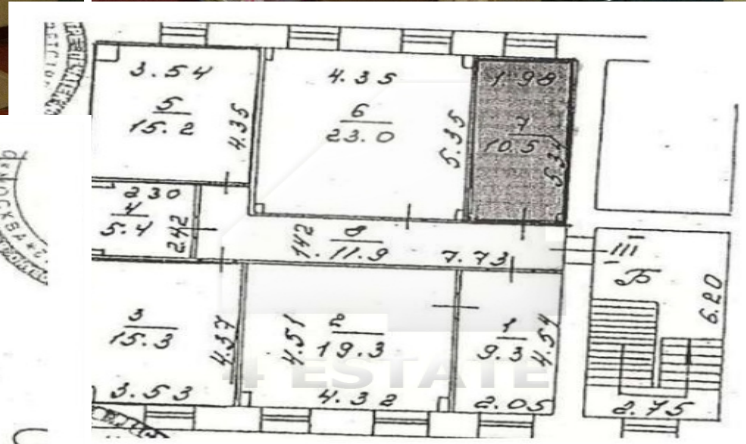
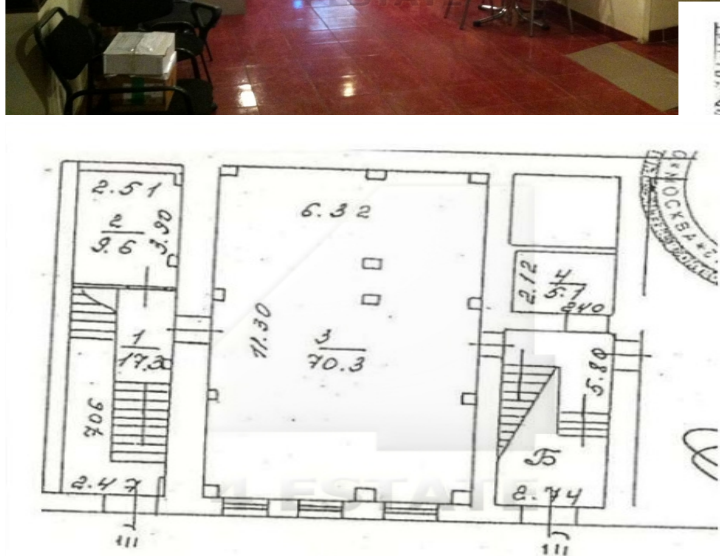


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22666

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22666

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22666

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

