



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м.Пролетарская.

Предлагается в аренду офис в деловом центре класса В, площадью 432 квм в 3-х минутах пешком от м. Пролетарская/Крестьянская застава. Сегодня помещение сдано арендаторам в мелкую нарезку.

Собственник ищет одного стабильного долгосрочного арендатора на весь 8-ой этаж.

Помещение требует косметического ремонта.

Арендатору предоставляются арендные каникулы на 100% от общей суммы ремонта.

Ставка 17500 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **432 м2**

Цена: **33'534 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	8.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	10

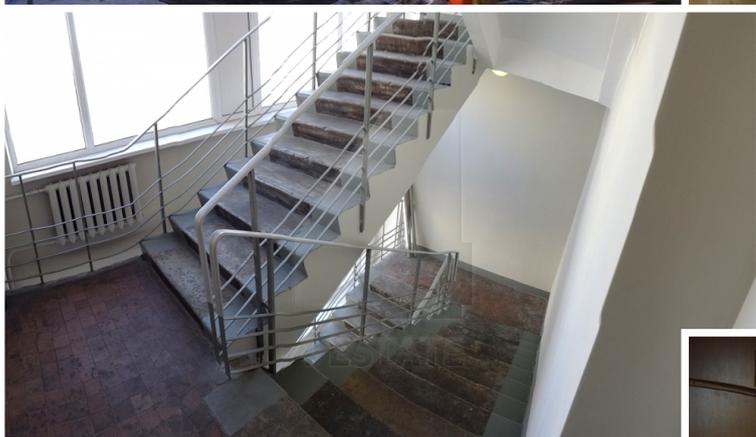


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



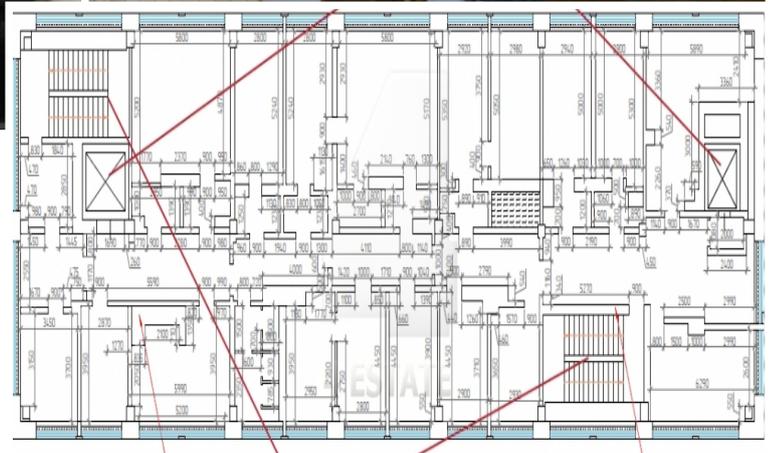


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22571

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



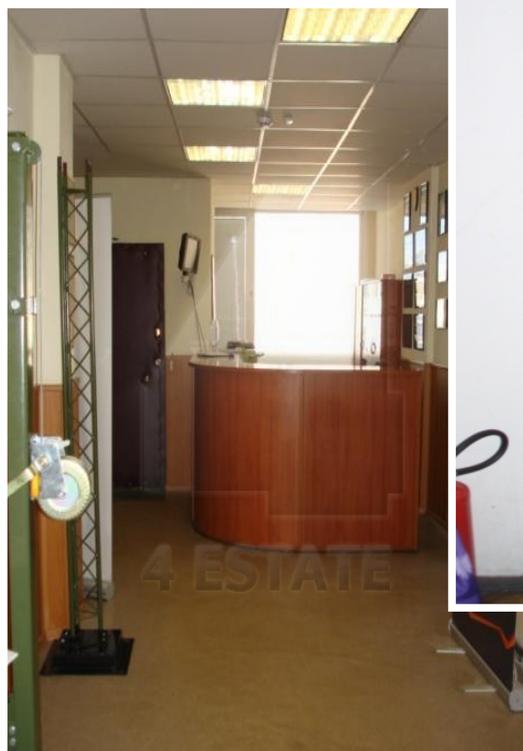


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22571

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22571

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

