



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в презентабельном особняке, м.Добрынинская.

Презентабельный особняк класса В+ на первой линии домов.
Наземная парковка на два блока 5 м/м(бесплатно).
Электрическая мощность 90 кВт.
Высота потолков 3,6 м. на первом этаже и 2,7 м. на цокольном этаже.
Общая площадь двухуровневого помещения 300 кв.м.
Ставка при аренде двух этажей: 40000 руб.за кв.м.в год, УСНО.
Возможно арендовать поэтажно(сначала сдают только цоколь:
1 этаж 170 кв.м., витринные окна, с отдельным входом на первой линии домов, готов к въезду, ставка 42500 руб. за кв.м.в год.
Цоколь 130 кв.м., с отдельным входом на первой линии домов, готов к въезду, ставка 37000 за кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: 300, 170, 130 м2

Цена: 34'132 руб., 37'126 руб.,
38'923 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	744
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



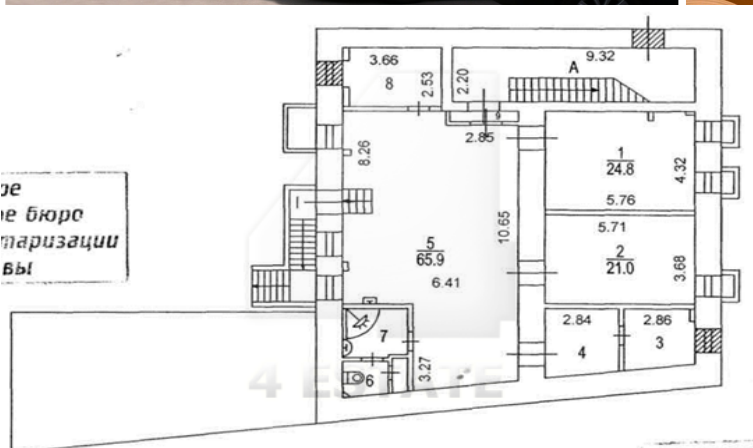
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22552

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



де
 е бюро
 таризации
 вы





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22552

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

