



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке "А" класса, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду офисы в презентабельном особняке класса "А".
Здание расположено в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Кропоткинская и Парк Культуры.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
Актуальные площади в аренду:



Площадь: **м2**

Цена: **за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Комкор
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22549

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

