4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с мебелью в особняке класса В+, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк класса В+.
Находится здание в Мещанском район, Центральный округ.
Располагается в пяти минутах пешком от м.Цветной б-р.
Техническое оснащение: современная инженерия, сплит-системы, система сплинкерного пожаротушения.
Безопасность: система безопасности, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, контроль доступа, автоматическая пожарная сигнализация.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 213 кв.м., с мебелью, 8 кабинетов + 3 с/у.
Огороженная наземная парковка на 2-3 м/м по 18000 руб. в месяц..
Ставка: 29900 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 213 м2

Цена: 29'900 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

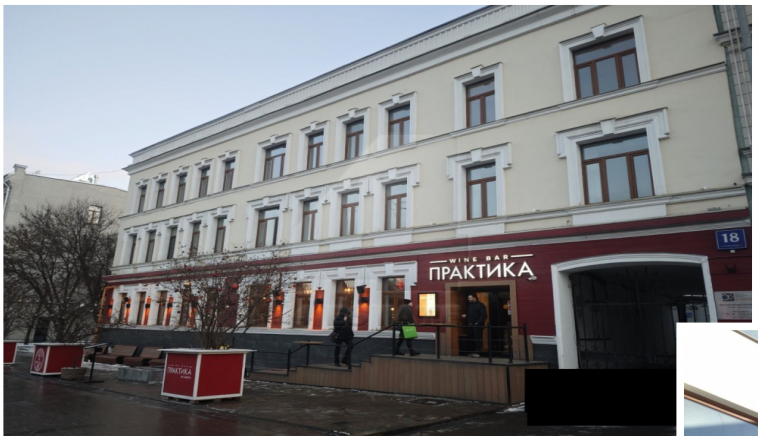
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	2-3

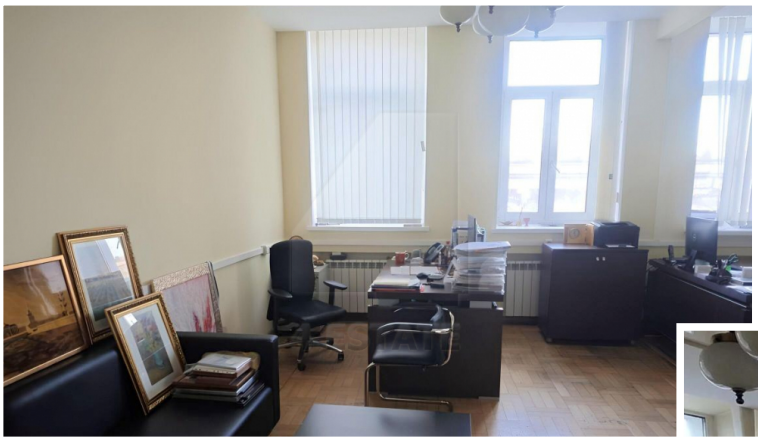
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

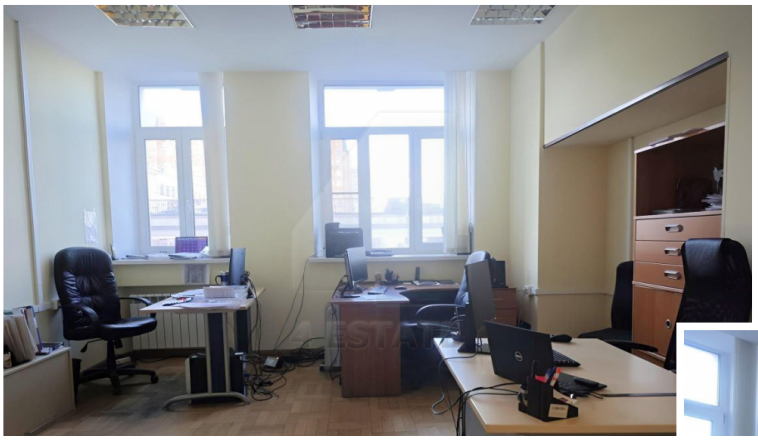


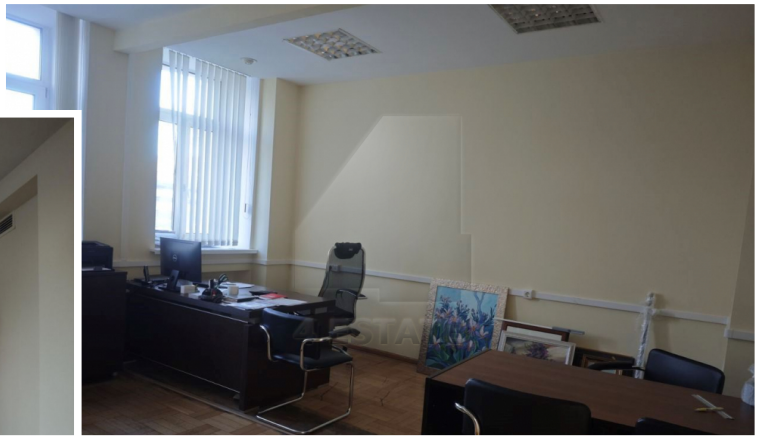


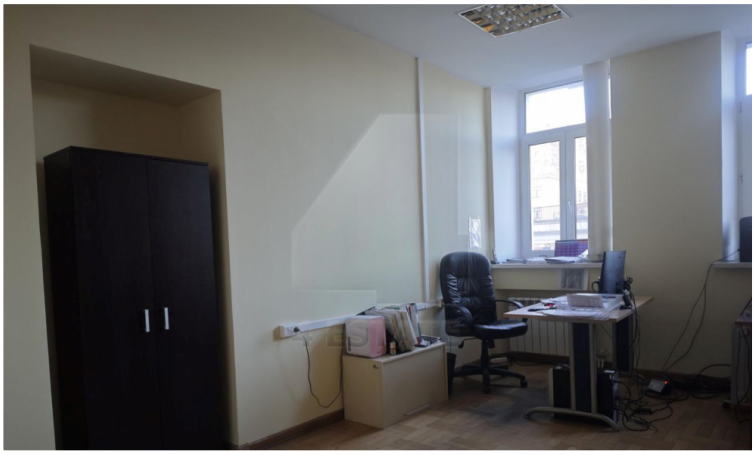
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391



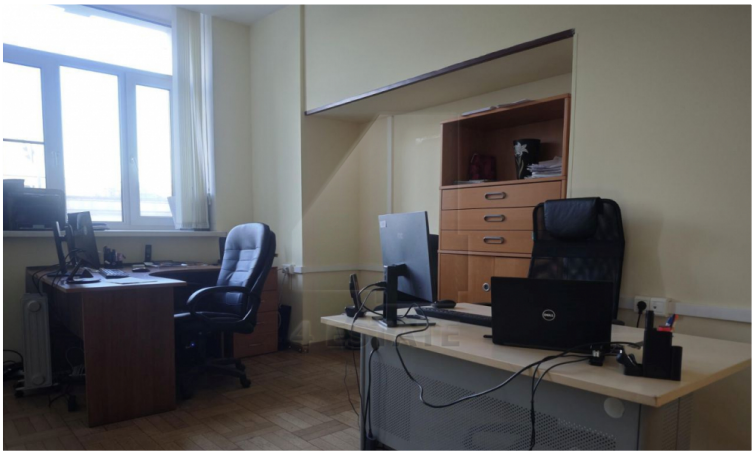




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

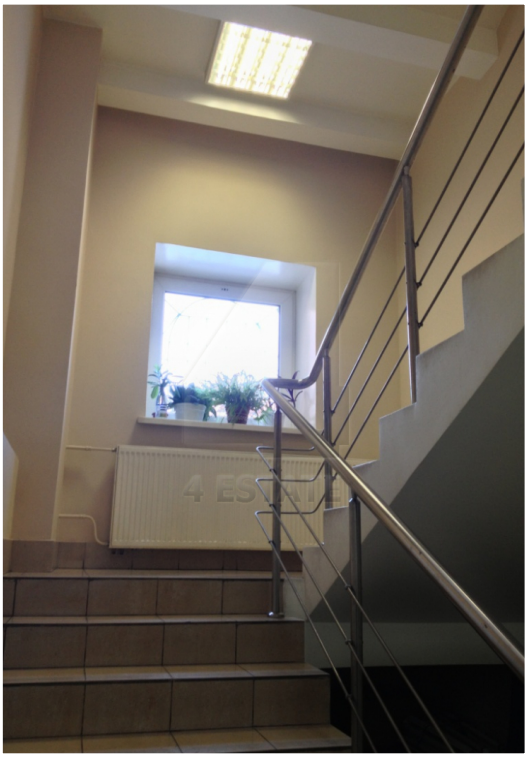


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

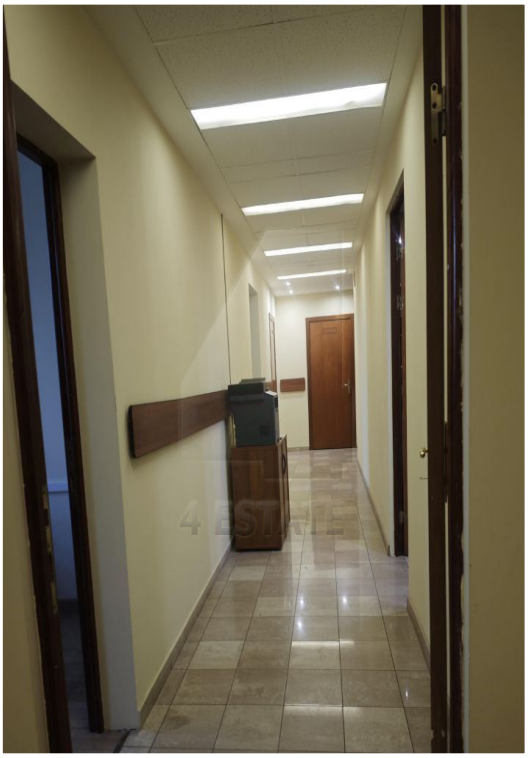
Фотографии

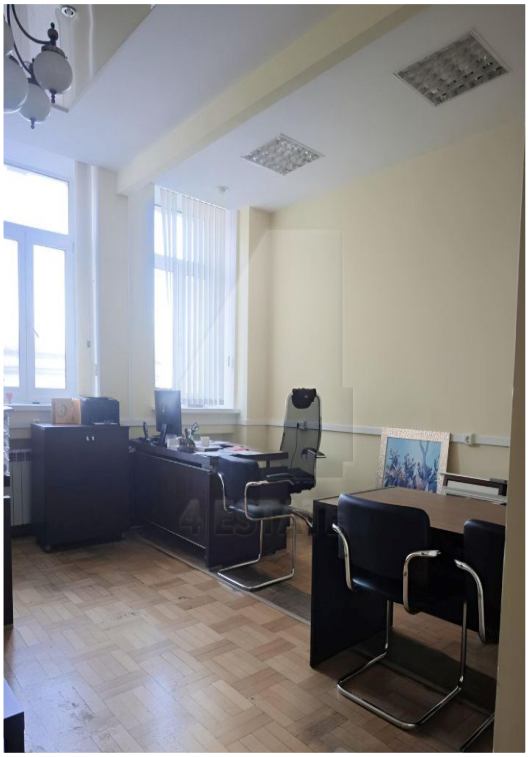


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22391