



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22385

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения свободного назначения, м. Чистые пруды.

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения:  
1 Вариант:  
Первый этаж 500 кв.м., ранее используемое под ресторан на второй линии домов.  
Электрическая мощность 120 кВт.  
Ставка: 800\$ за кв.м.в год  
2 Вариант:  
Подвальный этаж 478 кв.м., нужен ремонт(предоставляются арендные каникулы).  
Ставка: 21600 руб. за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: 478, 500 м2

Цена: 28'743 руб., 47'905 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22385

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22385

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22385

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

