



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22377

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса "B+" м. Павелецкая.

Сдаются офисы в презентабельном бизнес центре класса B+ в 6 минутах от ст.м Павелецкая. В конце 2012 года был произведен ремонт всего здания с заменой всех коммуникаций. Возможны планировка и окончательная отделка офиса под арендатора. Телефония, Интернет, Wi-Fi, системы пожарной и охранной сигнализации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. В здании есть конференц-зал, столовая, кафетерий, летняя веранда. Закрытая, огороженная территория, охрана, собственная парковка, круглосуточный доступ. Предлагаются офисные помещения, смешанной планировки:

- 2 этаж 860 кв.м., смешанная планировка, ремонт в стиле хай-тек(первые 4 фото офиса).
- 3 этаж 1300 кв.м., к офису прилагается большая эксплуатируемая крыша(бонус).(последние две фото офиса и крыши).

Ставка 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.



Площадь: 1300, 860 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22377

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22377

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22377

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

