



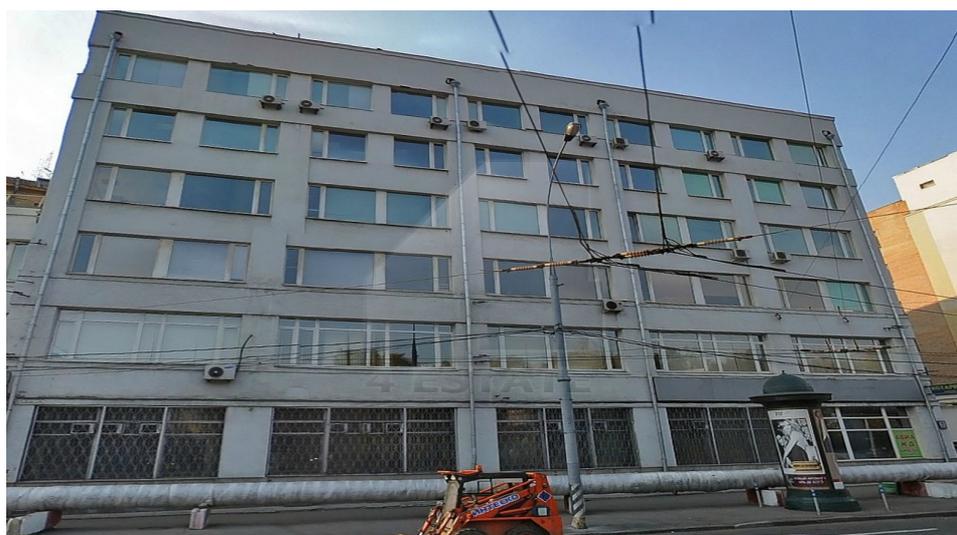
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22339

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в деловом центре, м.Красные ворота.

В офисном центре класса В, предлагаются офисы:  
3 этаж 74 кв.м., готов к въезду.  
5 этаж 310 кв.м., готовность к 01.04.2013г.  
Наземная парковка 1 м/м за 3500 руб. в мес.  
Ставка 22800 руб. за кв.м. в год (все вкл.)



Площадь: 74, 310 м<sup>2</sup>

Цена: 44'312 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22339

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	110
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22339

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22339

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

