



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22172

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду особняк класса В, м. Арбатская.

Предлагаются в аренду, офисные помещения в историческом особняке (не является памятником архитектуры), м. Арбатская 5 мин. пешком. Здание стоит на 1-й линии домов. Охрана круглосуточная, пропускной контроль на 1м этаже здания. Рядом со зданием есть стихийная парковка. Офисы сдаются на 2-м, 3-м и 4-м этажах здания. Лифт есть. Класс здания В, возможно арендовать 3 этажа полностью. Стоимость аренды 20 000 руб./кв.м./год, УСНО. В стоимость арендной ставки включены коммунальные платежи, уборка и круглосуточная охрана. Интернет и телефоны предоставляются по отдельному договору.



Площадь: 100, 130, 155, 1200 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22172

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22172

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22172

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

