



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается особняк класса В+, м. Бауманская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк.

Общая площадь здания 477 кв.м.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, мед.центр, банк, шоу-рум и т.д.

Особняк расположен в шаговой доступности от м. "Бауманская" (7 мин.) на первой линии домов.

Выполнен хороший ремонт. 9 линий МГТС.

Парковка наземная на 6 м/м(бесплатно).

Количество этажей: 3, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная.

Отделка: с отделкой после ремонта. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: контроль-доступа, круглосуточная охрана.

Арендная ставка: 18000 руб.за кв.м.в год, УСНО, возможен торг.
Без комиссии!



Площадь: **73, 85 м²**

Цена: **17'366 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	478
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22124

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

