



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается в аренду особняк класса А, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк класса А.  
Общая площадь здания: 623 кв.м.  
Располагается в пешей доступности от м.Павелецкая и м.Таганская..  
Презентабельный особняк второй половины XIX века.  
Два этажа, подвал, открытая терраса.  
Два отдельных входа в особняк.  
Планировка: смешанная.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное.  
Выполнена качественная отделка внутренних помещений.  
Наземная парковка на 2-3 м/м (включены).  
Ставка: 1 455 000 руб.в месяц, УСНО, эксплуатация включена, охрана и коммуналка отдельно, возможен торг.  
Без комиссии!



Площадь: **623 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	623
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

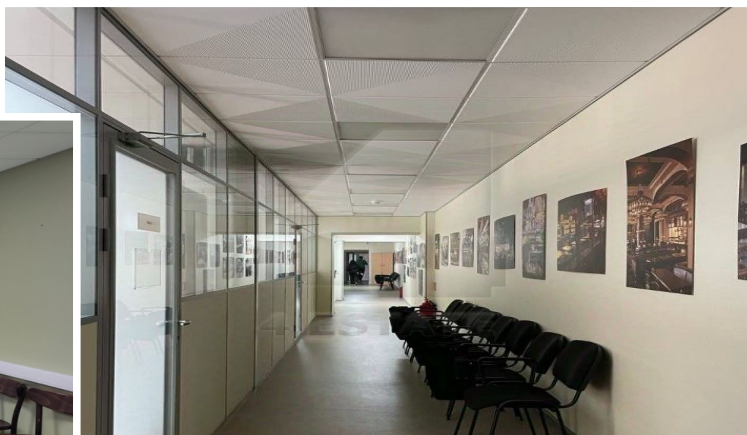
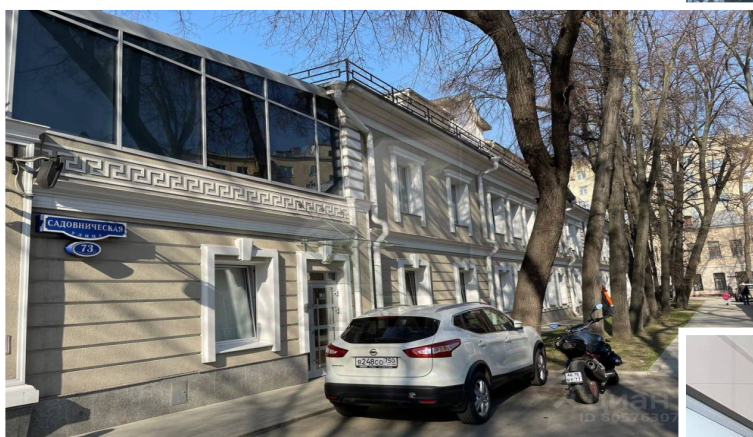


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ПОДВАЛ

Централь  
территориаль  
технической шир  
города Ак



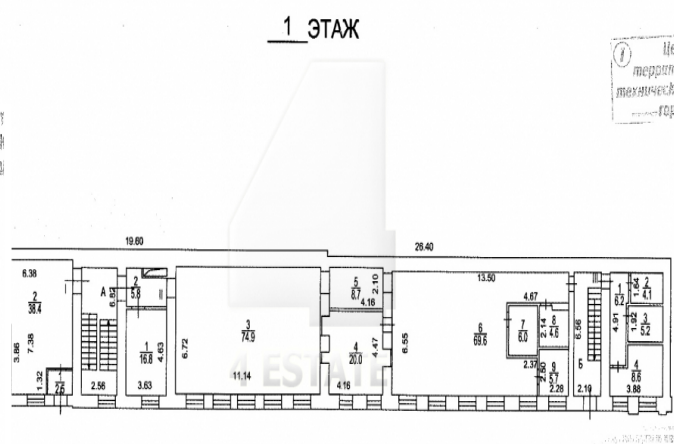
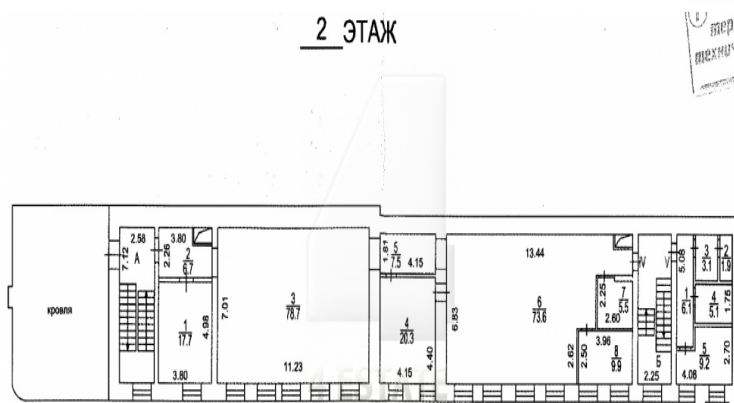


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



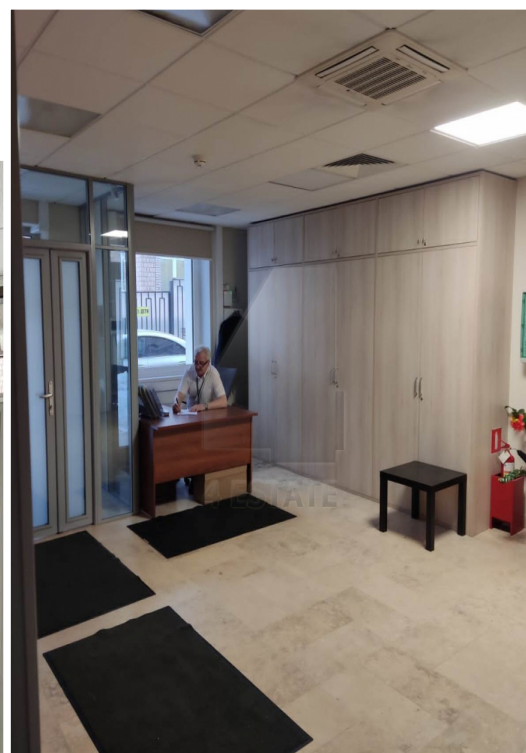


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



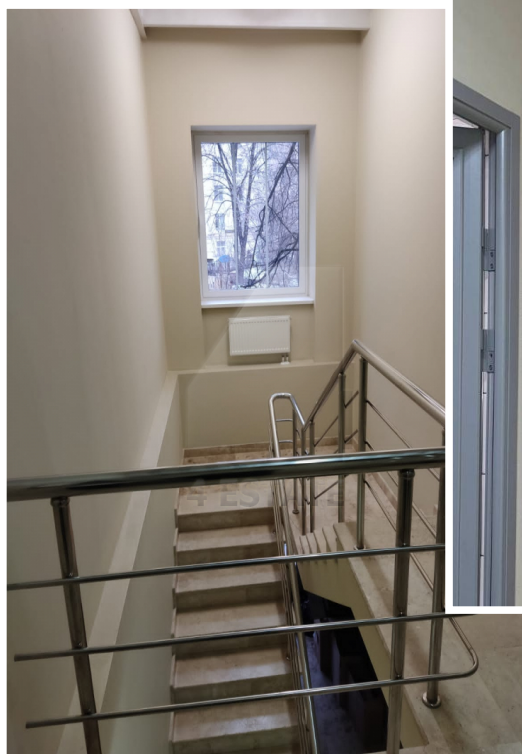


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22099

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

