



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН на Арбате, м.Арбатская.

Презентабельный особняк свободного назначения.

Общая площадь здания 881 кв.м.(подвал 285,6 м²;
1 этаж 290,3 м²; 2этаж 305,2 м²).

Возможно использовать под ресторан, магазин,
офис, представительство и т.п.

Здание расположено на первой линии Нового
Арбата в пешей доступности от метро Арбатская.

Район отличается очень удобной транспортной
развязкой, разнообразием магазинов и
ресторанов, а также множеством других элитных
комплексов Москвы.

Особое преимущество это непрерывный
сверхинтенсивный трафик вдоль помещения.

Вакантная площадь:

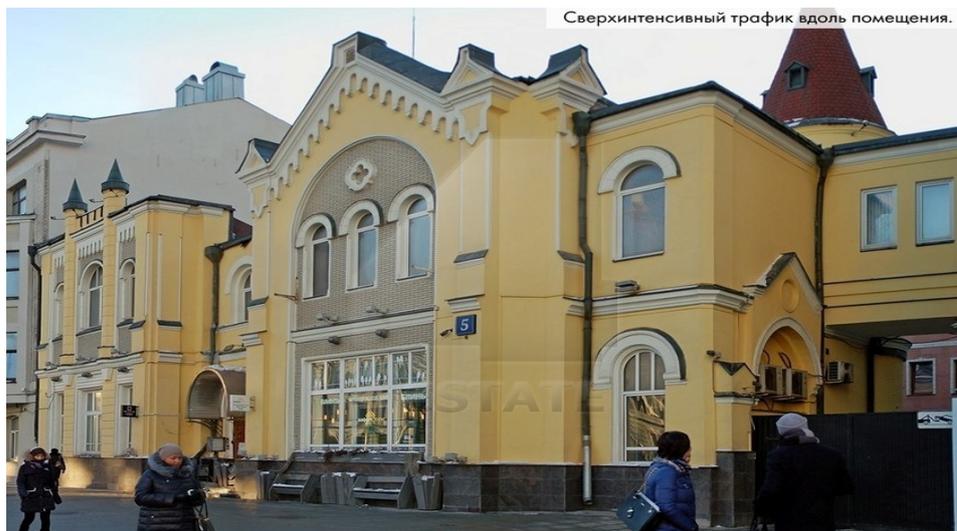
718.3кв.м, витринное остекление, отдельный вход
с фасада и 2 со двора.

Высокие потолки: 1 этаж 4,6м; 2 этаж 3,7м; 3 этаж
4,8м, выделенная электрическая мощность - 280
кВт.

Отличные рекламные возможности.

Арендная плата: 3 500 000 рублей в месяц,
включая НДС, коммуналка отдельно.

Без комиссии



Площадь: **718 м2**

Цена: **58'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22054

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

