



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения м. Университет.

Удобное расположение. Первая линия домов Ленинского пр-та, «правильная» вечерняя сторона. Сверхинтенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик. 1-й этаж 9-ти этажного кирпичного сталинского жилого дома. Отличная видимость и доступность с проспекта.

Высокий рекламный потенциал.

Street-retail помещение торгового или другого свободного назначения, с 2-мя отдельными входными группами с Ленинского пр-та общей площадью 162,0 кв.м на 1 этаже 9-ти этажного кирпичного сталинского дома. Преимущественно свободная планировка, большой торговый зал. 5 витрин с фасада и с торца дома. Блок 162,0 кв.м также можно разделить на 2 отдельных блока площадью 95,0 и 67,0 кв.м с отдельными входными группами с фасада.



Площадь: 162 м2

Цена: 179'642 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Университет
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22006

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

