



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+, м.Ленинский проспект.

Бизнес-центр класса В+, находится рядом с метро Ленинский проспект. Светлые и уютные офисы расположены в респектабельном Бизнес-центре. Элитный евроремонт, система видеонаблюдения, охраняемая парковка. Арендуя офис ул. Орджоникидзе вы получаете большую площадь и комфортные условия для вашей компании. Здание Бизнес-центра включает в себя собственное кафе, просторную комнату для переговоров (возможность почасовой оплаты), для арендаторов офиса предоставляется магазин офисных услуг, фотоателье, шиномонтаж. Мы сдаём в аренду офисы и создаём благоприятные условия для того, что бы ваша компания могла спокойно работать и не беспокоиться ни о чём. Также возможна аренда офиса метро ленинский проспект на выгодных условиях для вас.  
Парковка наземная 1 м/м по 3000 руб. в мес.  
Площади сдаваемые в аренду:  
1 этаж 410 кв.м.(6 кабинетов).  
Ставка: 19600 руб. за кв.м. в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: **410 м2**

Цена: **19'162 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Конвекс
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21980

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



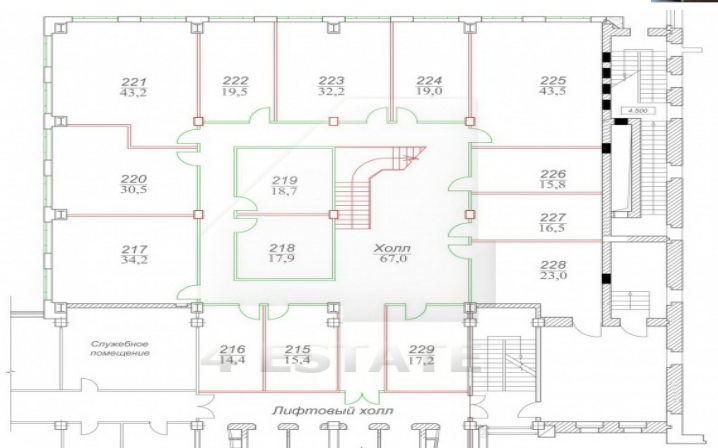


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21980

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

