



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду особняк класса А, м. Чистые пруды.

Особняк расположен в историческом центре Москвы, в районе Чистых прудов, в пешей доступности от метро.

Общая площадь здания 293 кв.м.

Красивые террасы на каждом этаже, 4 этажа, закрытая территория с паркингом на 6-7 автомашин, произведен качественный ремонт, красивый фасад.

Особняк, состоит из 4 этажей, находится в 550 метрах от станции метро «Чистые пруды»

На каждом этаже имеется открытая терраса с видом на зеленый сад.

В помещении: 2 входа, 2 сан. узла, душ, кондиционирование, приточная вентиляция, единовременная выделенная мощность 50 кВт.

Ограждения балконов и террасы – кованые элементы ручной работы
Высота потолков: на первом этаже – 3,2 м., на 2 и 3 этажах – 3,6 м

Материал окон: 2-х камерные стеклопакеты из массива сосны (производство Германии).

Ставка: 24600 руб. кв. м. в год (все вкл), УСНО.
Без комиссии!



Площадь: **293 м2**

Цена: **24'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	293
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21952

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



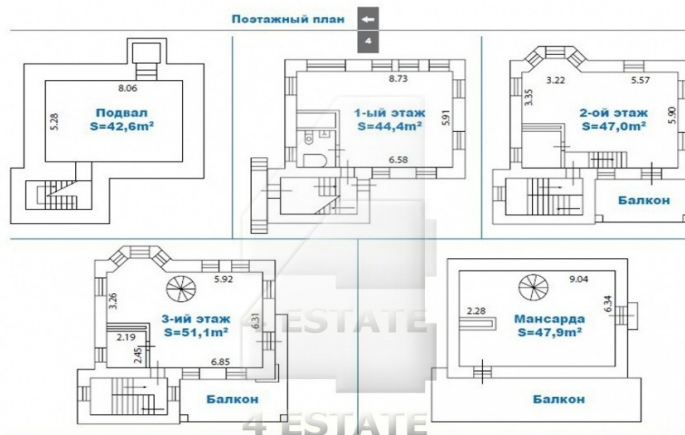


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21952

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

