4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21820

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса В+, м. Таганская.

Предлагается в аренду презентабельный двухэтажный особняк в состоянии (под отделку), общей площадью 860 кв. м., расположенный в непосредственной близости от м.Таганская. Здание открытой планировки, назначение помещения: банк, салон красоты, караоке клуб, мед. центр, офис.
Парковка на 7-8 м/м включена в арендную ставку. Готовность к отделке 15.04.2014г.(предоставляются арендные каникулы) или собственник сам сделает внутренний ремонт и планировку под клиента).
Ставка: 25000 руб. кв.м. в год(все вкл), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии!

Площадь: 860 м2

Цена: 42'516 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21820

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	860
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21820

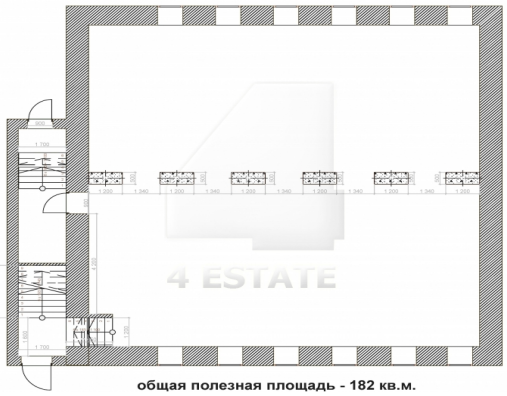
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Главный фасад

Угол ската крыши - 28°

цокольный этаж

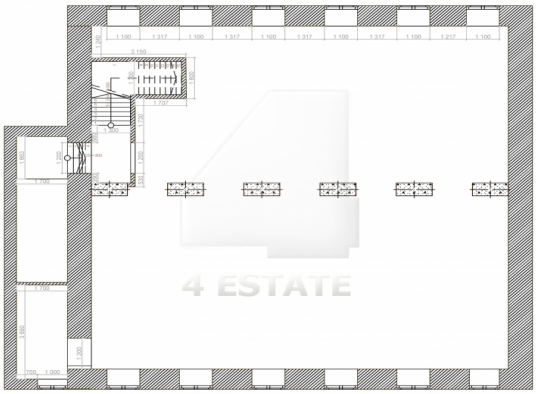


общая полезная площадь - 182 кв.м.

2 этаж

общая полезная площадь - 183 кв.м.

3 этаж



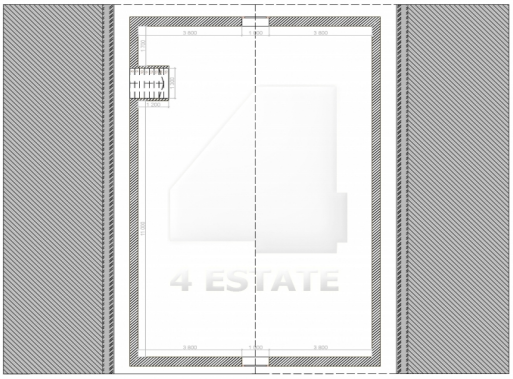
общая полезная площадь - 179,5 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21820

чердак



общая полезная площадь - 120,6 кв.м.