



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в презентабельном комплексе класса "B+", Полянка.

Предлагаются офисные блоки в деловом комплексе.

Комплекс состоит из двухэтажного презентабельного особняка и пятиэтажного бизнес центра.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
1 этаж 100 кв.м.
3 этаж 60 кв.м.

Ставка: 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: 60, 100 м²

Цена: 22'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	2-5
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

