



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес-центре класса "B+" м. Алтуфьево.

Офисный центр расположен в СВАО г.Москвы, в шаговой доступности от м. Алтуфьево.  
В аренду сдается блок 300 кв.м. на 4 этаже.  
Арендная ставка 12000 рублей за кв.м. в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: **300 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алтуфьевский
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	4.0000
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	150
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

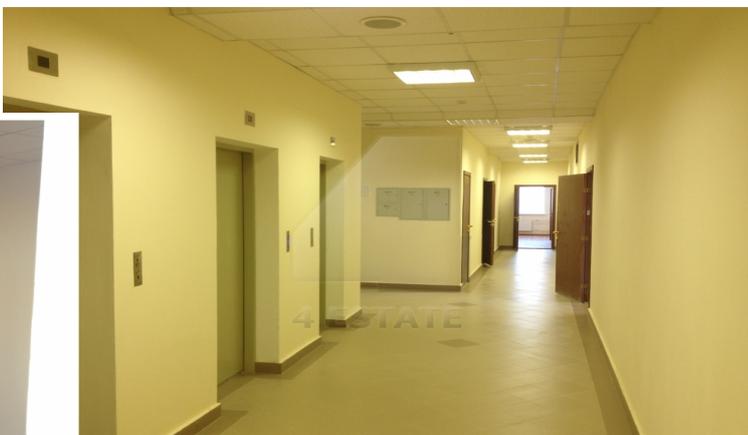


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21789

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

