



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в деловом центре, м.Серпуховская.

Офисный центр расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности от станций метро Серпуховская, Добрынинская и Павелецкая. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена вместительная наземная парковка.

Вакантные площади:

4-й этаж - 620 кв.м, кабинетная планировка, высокие потолки, много света, состояние - за выездом арендатора.

5-й этаж - 630 кв.м, кабинетная планировка, высокие потолки, много света, состояние - за выездом арендатора.

Можно арендовать вместе - 1 263 кв.м. Арендная плата 19 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, в том числе электроэнергию.

Парковка - 7 500 рублей в месяц за м/м. Возможен ТОРГ.



Площадь: 620, 630, 1263 м2

Цена: 19'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	7500



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



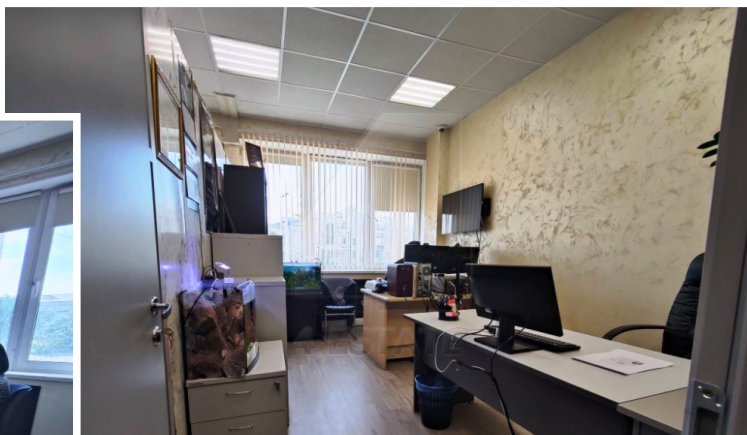


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21743

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



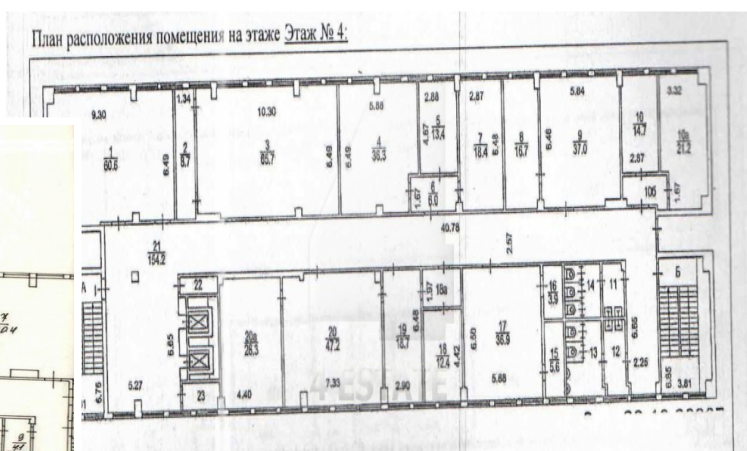
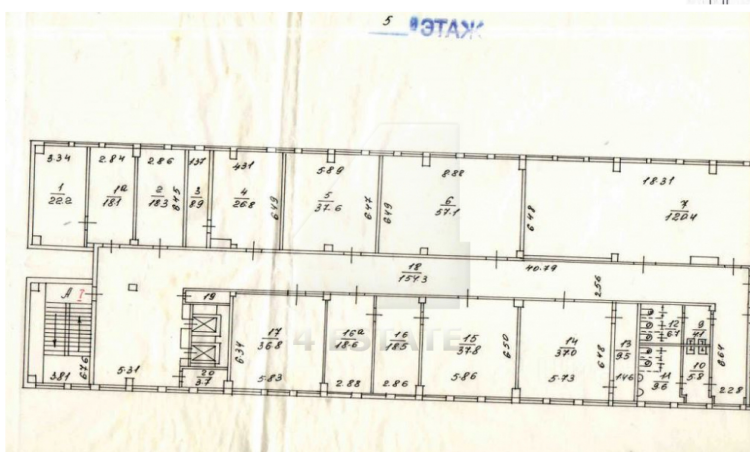


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21743

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

