4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21717

Аренда офисов в бизнес центре класса А, м.Серпуховская.

Презентабельный бизнес-центр класса "А".
Расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро
Серпуховская, Добрынинская и Павелецкая.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрен подземный
паркинг: 1 м/м на 50 кв.м. по 26 000 руб.в месяц, с
НДС.
Актуальные площади в аренду:
3-й этаж - 1 167 кв.м, смешанная планировка,
готов к въезду - 36 500 рублей за кв. в год.
4-й этаж - 1 011 кв.м, кабинетная планировка,
готов к въезду - 35 500 рублей за кв. в год.
5-й этаж - 399 кв.м, кабинетная планировка, готов к
въезду - 35 500 рублей за кв. в год.
6-й этаж - 407 кв.м, кабинетная планировка, готов к
въезду - 35 500 рублей за кв. в год.
Арендная плата включает НДС и
эксплуатационные расходы.

Площадь: 399, 407, 1011, 1167, 2178, 2984 м2

Цена: 35'500 руб., 36'500 руб., 38'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	16000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21717

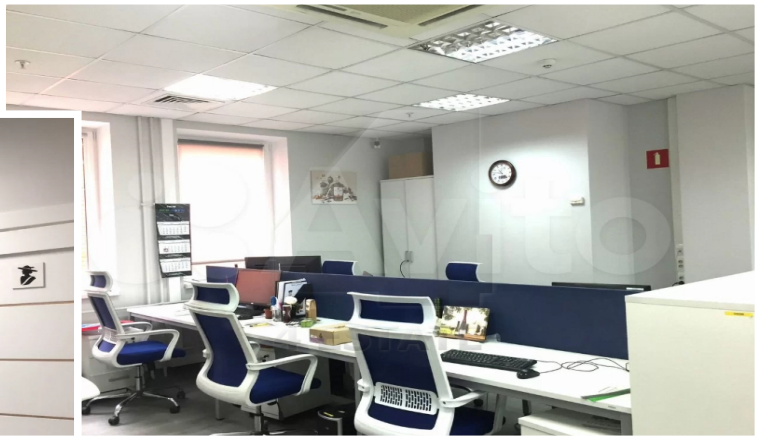
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21717

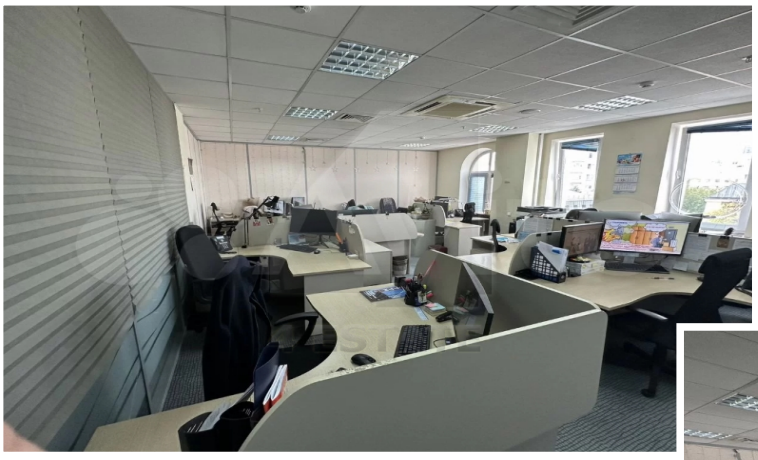


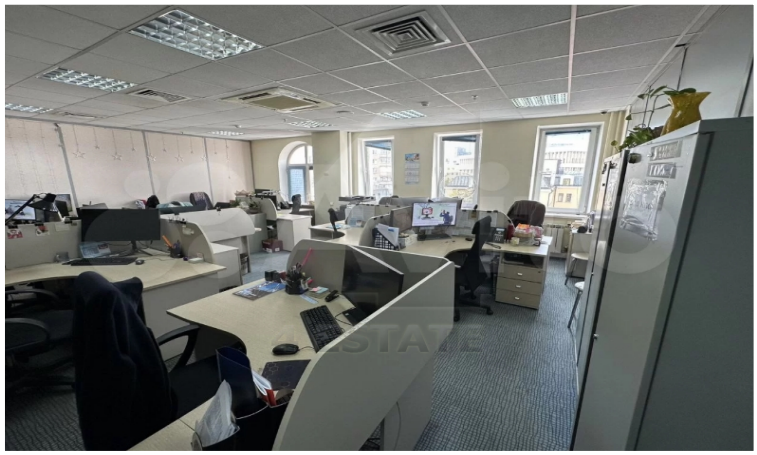
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21717

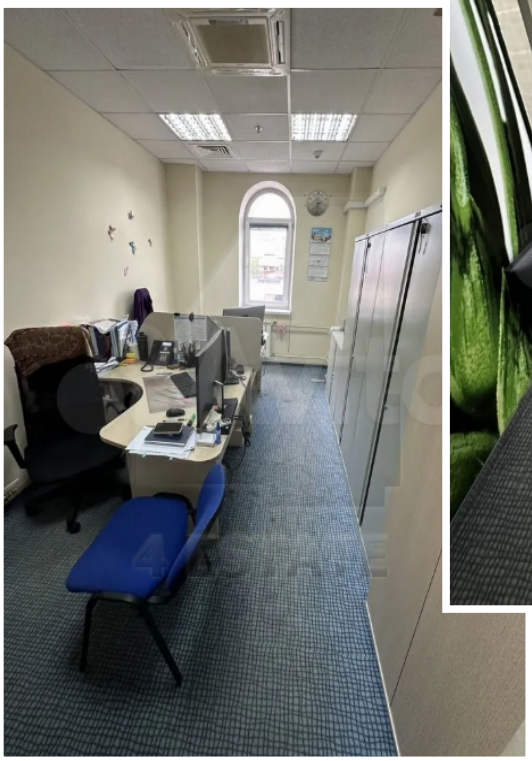
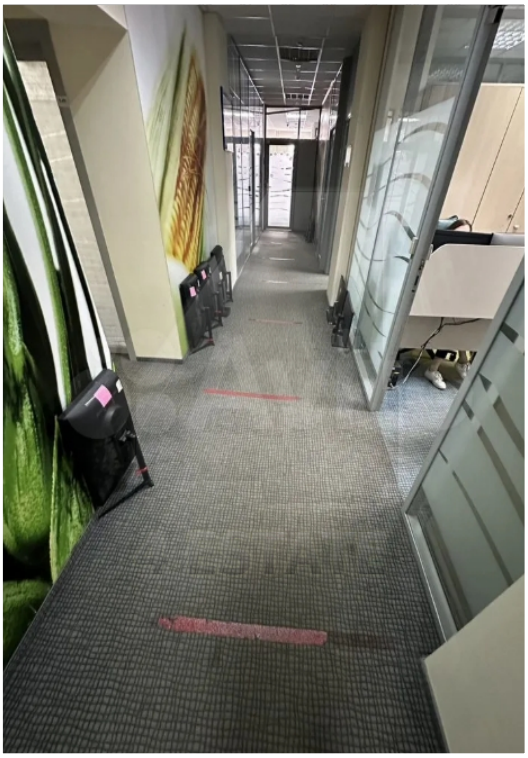
ПОМЕЩЕНИЕ ул. Щипок, 5/7, 4 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии