



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21523

Бизнес-центр "РочДел", м.Ул.1905г.

Бизнес-центр "РочДел" - современно офисное здание, класса "А", расположенное в Пресненском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро улица 1905 года и Баррикадная.

В здании установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, системы видеонаблюдения и пожаротушений.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 391 кв.м, отдельный вход, потолки 3.5 метра, Состояние - за выездом арендатора.

Подходит для размещения: кафе, ресторана, пекарни.

Арендная плата 60 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 391 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года / Баррикадная / Краснопресненская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12292
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



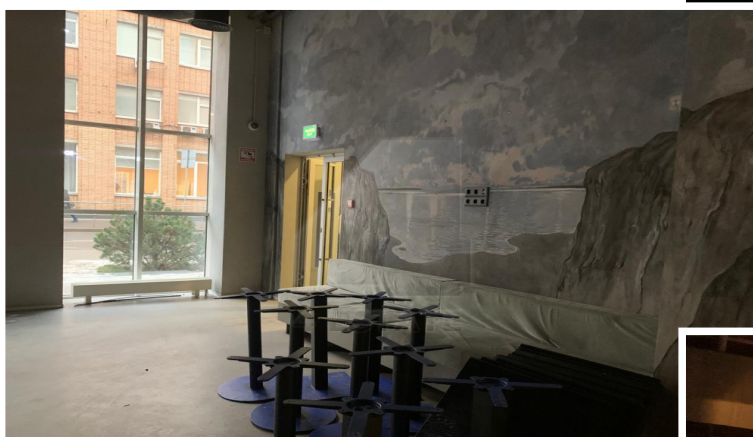


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21523

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21523

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21523

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21523

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

