



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21450

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка класса А, м. Новокузнецкая.

Представительский отдельно стоящей особняк класса А, расположенный, в шаговой доступности от м. Новокузнецкая. Особняк отремонтирован в роскошном стиле "Ампир", выполнена дорогая внутренняя отделка, действующий камин, смешанная планировка, VIP зона для руководителей.

Возможен долгосрочный договор. Предлагается к аренде 411 кв.м.(1 этаж 311 кв.м. и мансарда 100 кв.м.) со своим отдельным входом с первой линии домов(у первого этажа свой вход со двора).

Парковка наземная 5 м/м(бесплатно), перед фасадом.

Подземная парковка 5 м/м по 350\$ в мес.

Гостевая парковка на 10-15 м/м.

Ставка: 35000 руб. кв. м. в год (все вкл.).  
Без комиссии!



Площадь: **411 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21450

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	793
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21450

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21450

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21450

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21450

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

