



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+, м.Добрынинская.

Бизнес центр класса класса В+.

Общая площадь здания: 4600 м2.

Расположен на первой линии домов в пяти минутах пешком от м.Добрынинская.

В 2010 году в здание была произведена реконструкция фасада, замена межэтажных перекрытий, замена инженерных коммуникаций, лифта, окон.

Здание имеет очевидные преимущества по расположению и транспортной доступности. Оно находится в 100 м от Садового кольца, в двух минутах ходьбы от метро «Добрынинская».

В прилегающем районе расположены объекты развитой городской инфраструктуры.

Парковка наземная: 1 м/м на 200 кв.м. по 25000 руб. в месяц (с НДС 5%).

Актуальные площади в аренду:

5 этаж - 120 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка аренды: 36000 руб. за кв.м. в год, с НДС (5%) и эксплуатацией.

Без комиссии.



Площадь: **120 м2**

Цена: **36'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4600
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



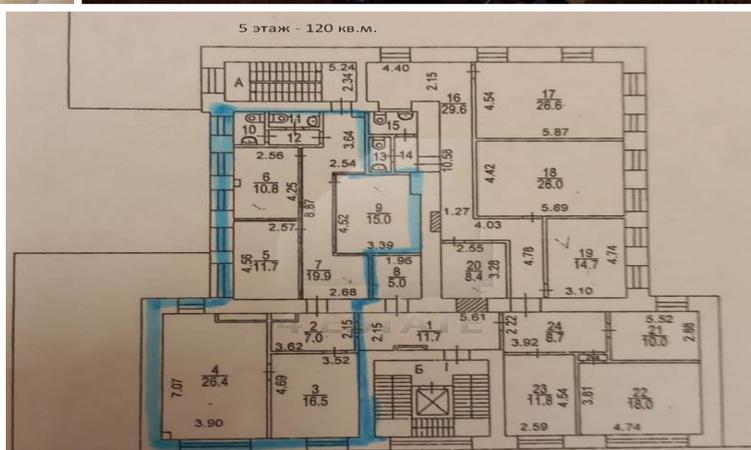
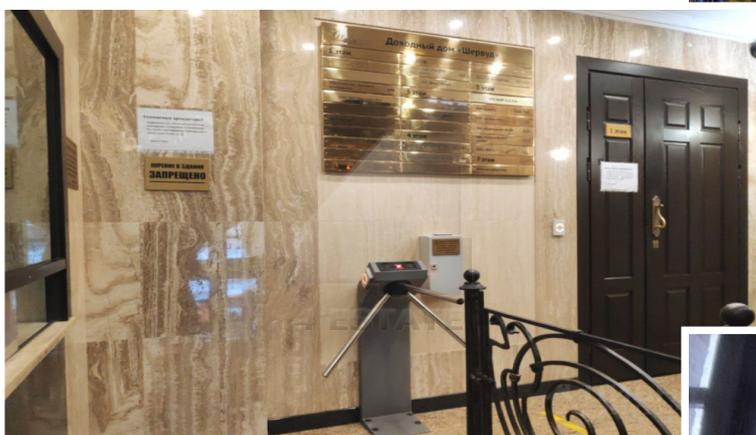
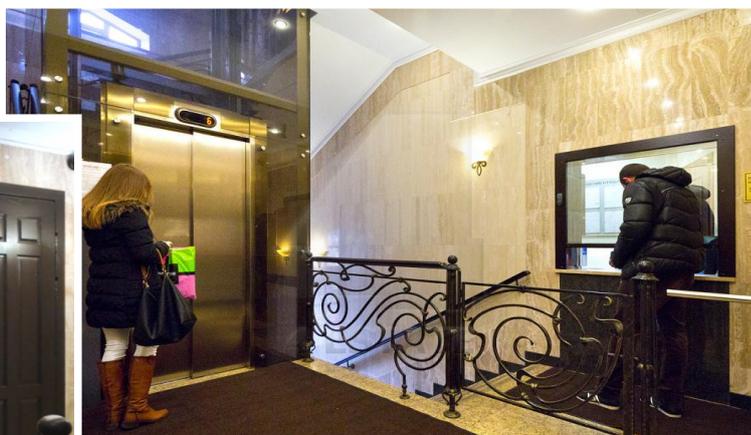


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

