4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

Аренда в реконструированном бизнес центре, м.Добрынинская.

Офисное здание класса В+, общей площадью 4600 м2, расположенный на первой линии домов, предлагает в аренду офисные блоки различной планировки. В 2010 году в здание была произведена реконструкция фасада, замена межэтажных перекрытий, замена инженерных коммуникаций, лифта, окон.
Здание имеет очевидные преимущества по расположению и транспортной доступности. Оно находится в 100 м от Садового кольца, в двух минутах ходьбы от метро «Добрынинская», в переулке без оживленного движения. В прилегающем районе расположены объекты развитой городской инфраструктуры.
Парковка наземная: 1 м/м на 150 кв.м. по 15400 руб. в месяц(с НДС).
Предлагаются офисы, готовые к въезду:
3 этаж 33 кв.м., 1 кабинет.
Ставка аренды: 25000 руб. за кв.м. в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 33 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4600
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15400 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21426