



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21423

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в деловом центре, м.Ленинский пр-т.

Бизнес центр класса В.

Предлагаются в аренду офисные помещения.

Наземная парковка от 5000 до 9000 руб. в
месяц(много мест).

Актуальные площади в аренду:

4 этаж 135 и 145 кв.м., ставка: 15000 руб. за кв.м. в
год(все вкл.), УСНО.

5 этаж 500 кв.м., смеш. планировка, ставка: 15000
руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.

6 этаж 300 кв.м., смеш. планировка, ставка: 15000
руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.

7 этаж 255 кв.м., смеш. планировка, ставка: 15000
руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.

По ставкам возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 135, 145, 255, 300, 500 м²

Цена: 14'372 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21423

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000-9000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

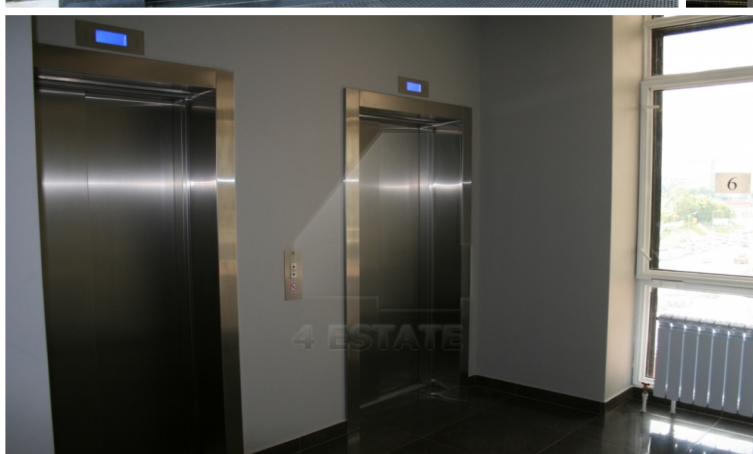


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21423

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21423

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21423

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

