



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В+, м.Курская.

Презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 684 кв.м.

Расположено в Центральном административном округе Москвы на территории муниципального р-а Басманный.

Находится на второй линии домов.

Ближайшее окружение представлено административными зданиями и жилыми домами.

Расположено в непосредственной близости от Садового кольца (ул. Покровка, ул. Земляной вал), что делает удобным доступ к ним автомобильным транспортом.

Находятся в семи минутах ходьбы от станций метро «Курская» и «Чкаловская».

В подвале расположена оборудованная кухня-столовая.

Рядом в жилом доме есть подземная парковка по 15000 руб. в месяц за 1 м/м.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 147 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 26500 руб. за кв.м. в год (с НДС и эксплуатацией), коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **147 м2**

Цена: **26'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	684
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



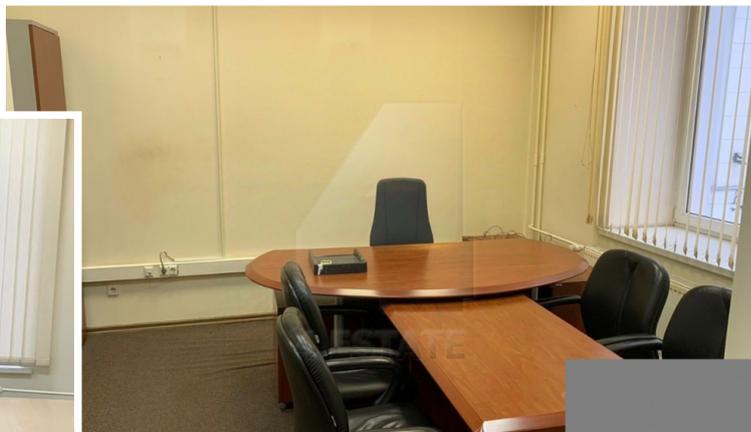
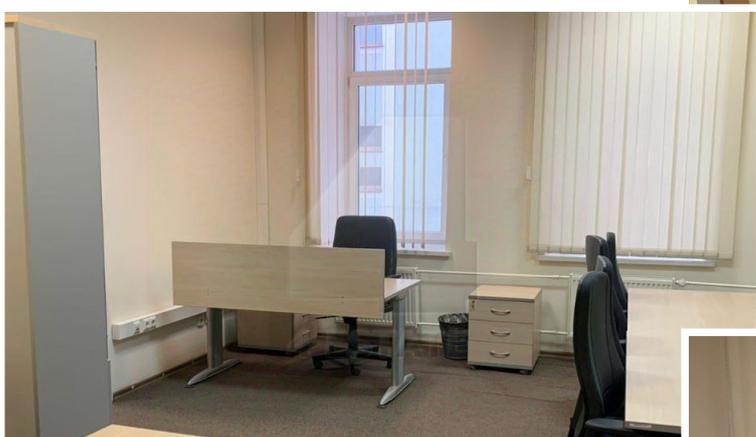


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

