



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отреставрированного особняка, м.Белорусская.

Предлагается в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание после капитального ремонта, с прилегающей парковкой на 8-10 м/м(включены).

Внутренние помещения в состоянии под отделку(предоставляются арендные каникулы).

Наружные стены кирпичные толщиной 80 см.

Фасады –утепленные, с облицовкой кирпичом.

Перекрытия железобетонные. Колонны кирпичные.

Лестничная клетка: стены –кирпич, марши сборные ж/бетонные.

Перегородки: санузел на 1-м этаже –кирпичные, входной тамбур –кирпичные с утеплением, места общего пользования (холлы, эвакуационные проходы) –гипсокартонные.

Окна пластиковые, 2-х камерные стеклопакеты, профиль 70мм «RENAU», белые, одностворчатые (3-х позиционные), с вентиляционными клапанами.

Ставка 600\$ за кв.м. в год(с НДС).

Без комиссии



Площадь: **400 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

